



CESBA

CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

enero 2025

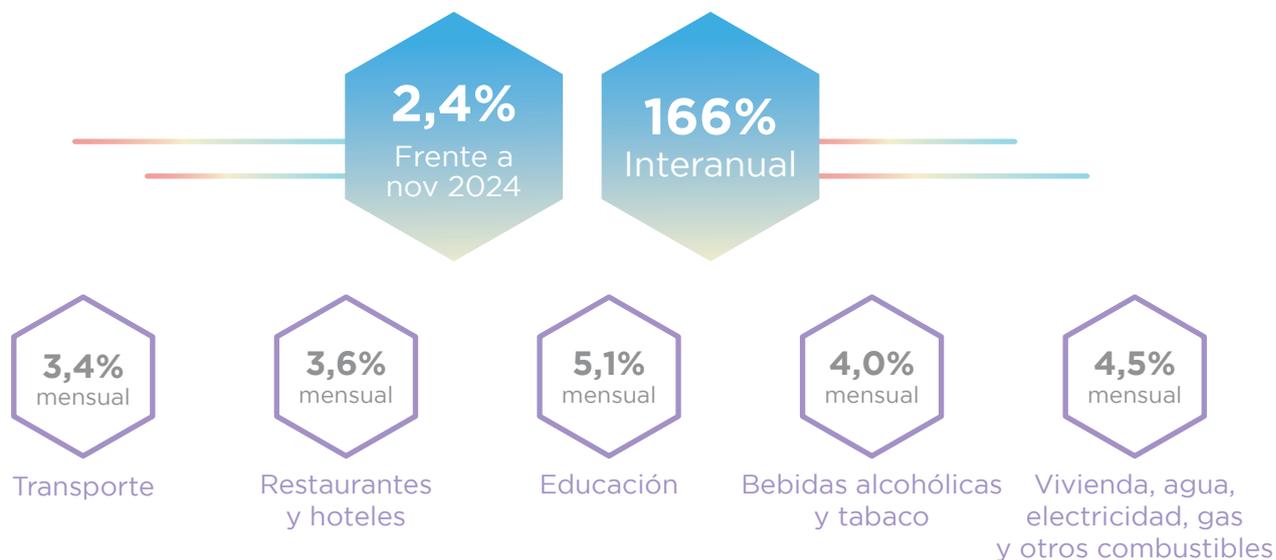


SITUACIÓN ECONÓMICA Y LABORAL DE LA CABA



SITUACIÓN GENERAL

Economía Argentina - DATO IPC (Índice de Precios al Consumidor)



Fuente: INDEC

Indicador trimestral - ITAE

En la Ciudad de Buenos Aires el Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE) mostró una caída del 6,5% en comparación con el mismo período del 2023.



Indicador Trimestral de Actividad Económica

Índice base promedio 2012 = 100

	Período	Índice	Variación porcentual interanual
2023	1er. trimestre	105,0	3,7
2024	1er. trimestre	98,2	-6,5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA). PGB.

Tasa de empleo

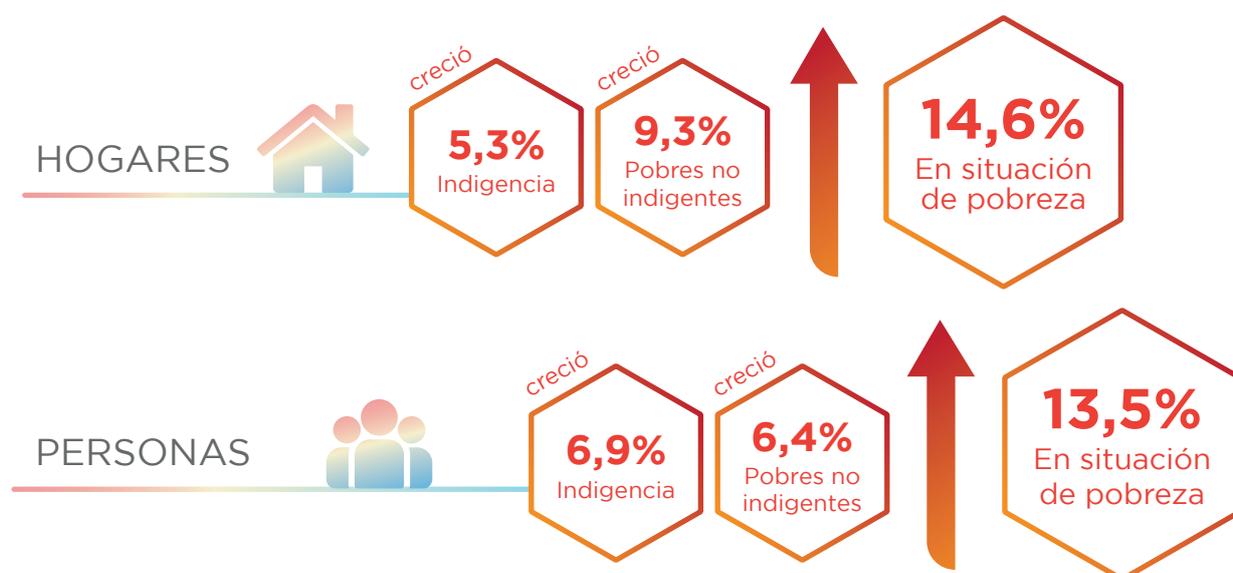


Tasas de actividad, empleo, desocupación y subocupación horaria

Periodo	Actividad	Empleo	Desocupación	Subocupación horaria
2023 1er. trimestre	55,2	51,6	6,4	9,6
2024 1er. trimestre	54,2	50,2	7,5	7,5

Distribución de hogares y personas por estrato de ingresos

En comparación 1er. trimestre 2023/ 1er. trimestre 2024.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA). PGB.



Distribución de hogares y personas por estrato de ingresos (en %)

	HOGARES		PERSONAS	
	1er. trimestre 2023	1er. trimestre 2024	1er. trimestre 2023	1er. trimestre 2024
Total	100,0	100,0	100,0	100,0
En situación de pobreza	15,8	30,4	21,8	35,1
En situación de indigencia	5,5	10,8	8,4	15,3
En situación de pobreza no indigente	10,3	19,6	13,4	19,8
No pobres	84,2	69,6	78,2	64,9
En situación vulnerable	9,4	11,4	10,1	11,3
Sector medio frágil	9,9	10,4	10,6	10,9
Sector medio - "clase media"	53,1	41,4	49,2	37,4
Sectores acomodados	11,8	6,5	8,2	5,3

Jubilación mínima - ANSES

diciembre 2024

\$259.598
Haber bruto mínimo

\$1.746.853
Haber bruto máximo



+ bono de **\$70.000**

Salario mínimo vital y móvil

octubre 2024

aumentó:

\$271.571



Canasta básica y total de bienes y servicios - INDEC

aumentó:

1,5%
Frente a nov 2024

156,5%
Interanual

En un hogar de 4 integrantes se necesitaría una canasta básica total de \$1.001.466 para superar el umbral de pobreza en noviembre del 2024.

\$1.001.466

SITUACIÓN DE LA SALUD

Tipo de cobertura que tiene la sociedad

Distribución porcentual de la población por tipo de cobertura médica según grupo de edad y zona

Norte: comunas 2, 13, 14 | **Centro:** comunas 1, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 15 | **Sur:** comunas 4, 8, 9, 10

2023	Total	Solo sistema público	Solo obra social	Solo prepaga o mutual vía obra social	Solo plan de medicina prepaga por contratación voluntaria	Otros ¹
Total	100,0	18,3	45,1	18,3	12,2	6,2
Norte	100,0	6,4	38,7	23,7	21,4	9,8
Centro	100,0	16,8	46,1	19,3	11,7	6,1
Sur	100,0	30,2	47,9	12,0	6,2	3,7
Hasta 19	100,0	24,9	39,3	21,1	12,8	1,8
Norte	100,0	7,0	36,8	31,2	23,2	
Centro	100,0	20,3	39,8	23,9	13,7	2,2
Sur	100,0	40,3	39,7	12,2	6,5	1,3
20 - 59	100,0	20,5	43,0	21,2	11,7	3,6
Norte	100,0	8,4	38,6	27,1	20,9	4,9
Centro	100,0	19,8	43,6	22,1	11,1	3,5
Sur	100,0	32,0	45,3	14,4	5,5	2,7
60 y más	100,0	5,2	57,0	7,7	12,5	17,6
Norte	100,0		40,5	10,6	20,9	26,3
Centro	100,0	5,6	59,2	7,6	10,9	16,7
Sur	100,0	8,0	68,9	5,1	7,5	10,6

Nota¹: La suma de las cifras parciales difiere del total por procedimientos de redondeo.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). EAH 2022.



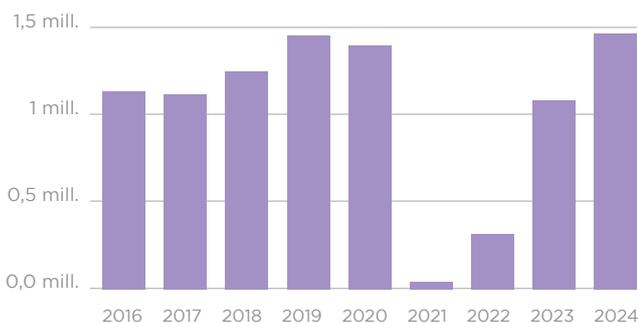
SITUACIÓN DEL TURISMO

Turismo internacional y nacional

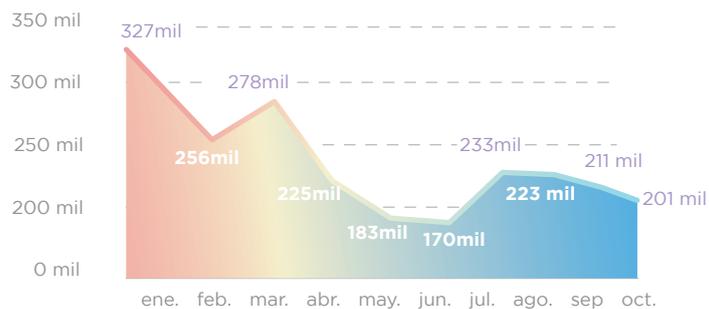
octubre 2024



Turistas por año

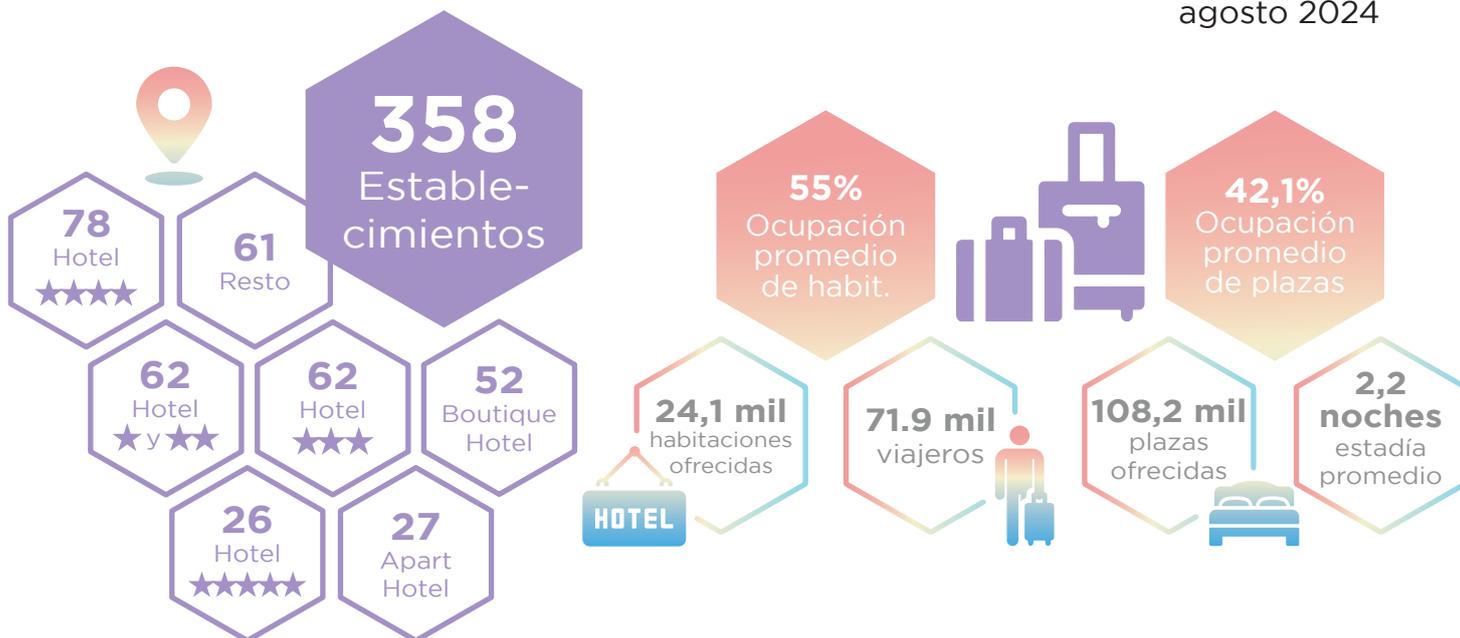


Turistas por mes

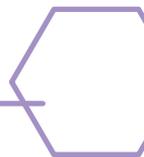


Ocupación Hotelera

agosto 2024



Fuente: Dirección General de Inteligencia de Mercado y Observatorio - ENTUR.



SITUACIÓN DE PATENTAMIENTO DE AUTOS

Patentamientos y transferencias de automotores y participación porcentual de la CABA en el total del país

PERÍODO	Patentamientos			Transferencias		
	CABA	ARG.	Participación de CABA en el total del país	CABA	ARG.	Participación de CABA en el total del país
2023	88.011	452.108	19,5%	158.191	1.655.010	9,6%
octubre	8.184	42.151	19,4%	12.481	141.592	8,8%
2024						
octubre	8.868	44.695	19,8%	16.129	171.639	9,4%

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA) sobre la base de datos de la Dirección Nacional de los registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios (DNRPA). Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación.

SITUACIÓN DE LAS TECNOLOGÍAS DE LA COMUNICACIÓN

Telefonía fija en CABA

2^{do}. trimestre 2024



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). PGB.



Acceso a internet fijo

2^{do}. trimestre 2024



Comunicaciones móviles en CABA

2^{do}. trimestre 2024



Participación según velocidad de internet

	+1 Mbps -6 Mbps	+6 Mbps -10 Mbps	+10 Mbps -20 Mbps	+20 Mbps -30 Mbps	+30 Mbps	Otros
Buenos Aires + CABA	247.166	261.956	277.686	111.935	5.375.728	178.508
Resto del país	593.034	649.418	384.963	236.318	2.981.360	258.035

Fuente: ENACOM

SITUACIÓN DE LOS ALQUILERES

Precio promedio de publicación en pesos de departamentos en alquiler de 1, 2 y 3 ambientes, usados y a estrenar

Período	Precio (\$)		
	1 ambiente	2 ambientes	3 ambientes
nov. 2023	217.797	316.823	471.399
nov. 2024	362.140	495.271	768.820

Superficie total (m²) de departamentos publicados en alquiler de 2 ambientes (usados y a estrenar)

CABA	nov 2023	nov 2024
TOTAL	11.098	49.340

Precio promedio de publicación del m² (USD) de departamentos en venta de 2 ambientes usados

CABA	1er trim. 2023	1er trim. 2024
TOTAL	2.125	2.140

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos.



SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Consumo de cemento



Costo de un edificio tipo en CABA

octubre 2024



Empresas constructoras en CABA según tipo de actividad

Provincia	Constructoras contratistas		Subcontratistas		Total		Variación interanual (%)	Part. en el total	
	oct 23	oct 24	oct 23	oct 24	oct 23	oct 24		oct 23	oct 24
CABA	3.764	3.574	387	373	4.151	3.947	-4,9%	20,0%	20,9%

Puestos de trabajo registrados en CABA

Provincia	2024						Variación %		
	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Mensual	Interan.	Acumu.
CABA	68.606	68.631	67.515	68.012	68.829	69.617	1,1%	-10,2%	-9,4%

El salario en la construcción



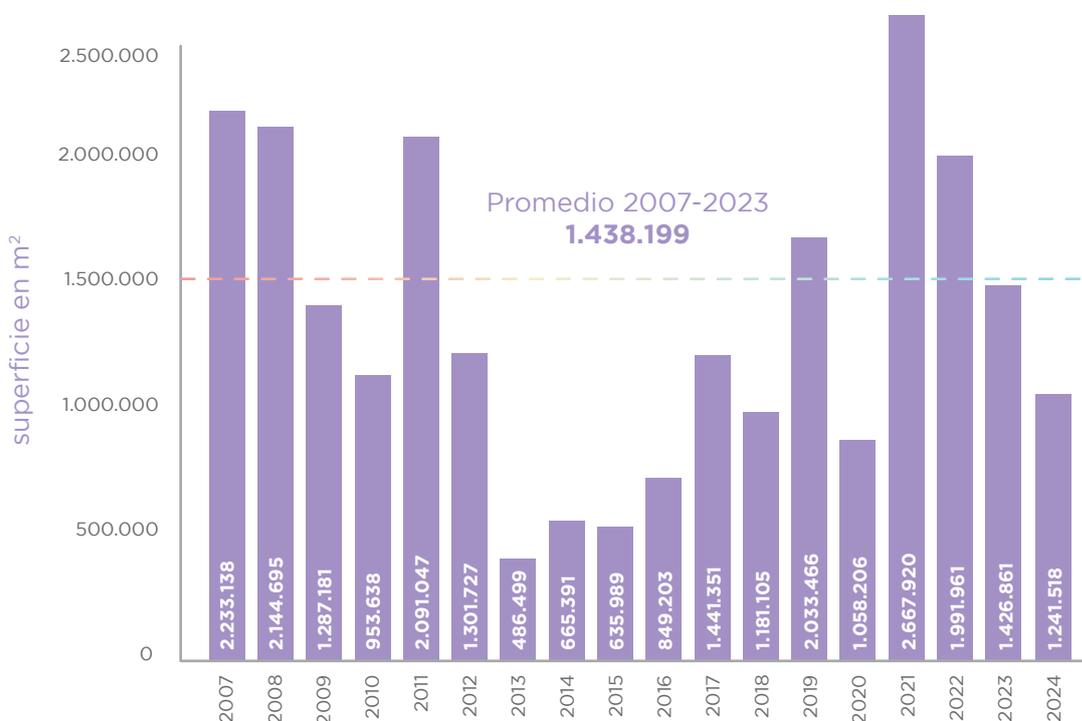
Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC).



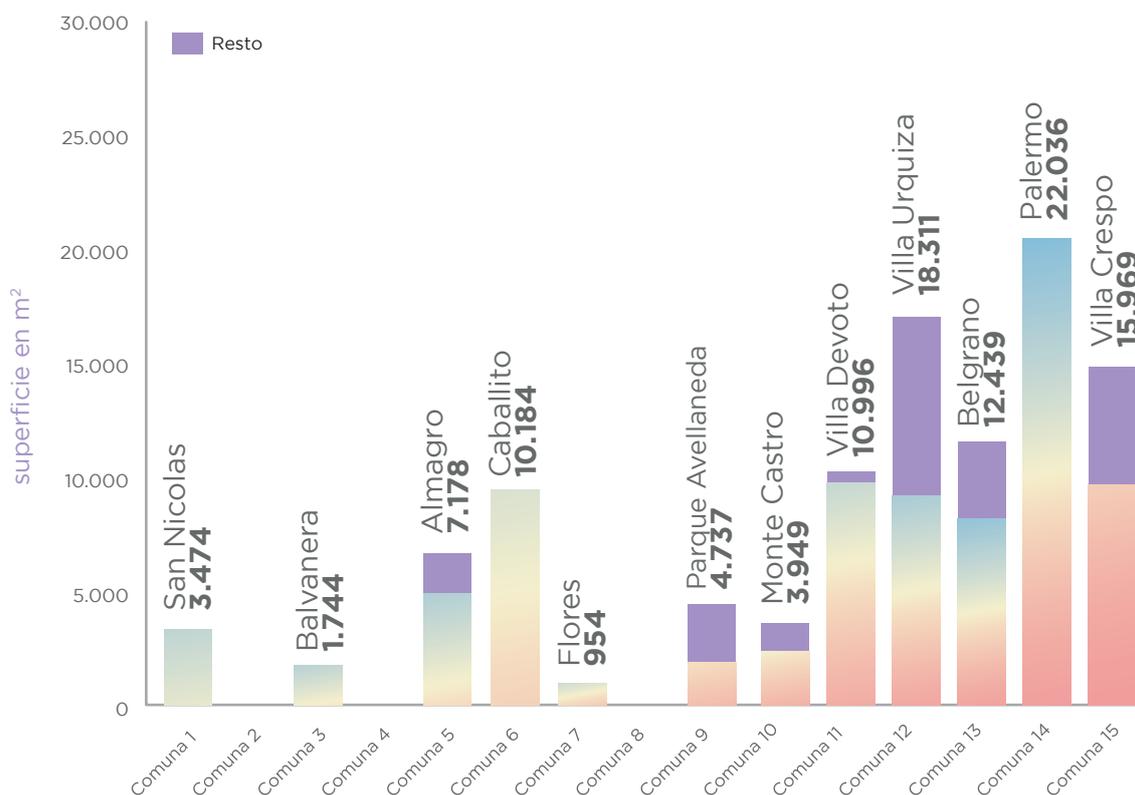
SITUACIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO

Superficie permitida para la construcción en m²

septiembre 2024



Superficie para Construcción por Comuna



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC).





Hipotecas y escrituras en CABA

PERÍODO		Ciudad Autónoma de Buenos Aires			
		Cant. de hipotecas	Cant. de escrituras	Mensual	Interanual
sep.	2023	169	3.954	4,4%	25,1%
	2024	705	5.157	-2,6%	30,4%

Monto promedio por acto escritural

mayo 2024



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Préstamos y depósitos del Banco de la Ciudad de Buenos Aires

AÑO	PRÉSTAMOS			DEPÓSITOS			
	Total (millones de \$)	Parti. relat. total país (%)	Ubic. ranking	Total (millones de \$)	Participación relativa sobre el total país (%)	Participación relativa sobre la CABA (%)	Ubicación en el ranking
2022	188.721,2	3,4	8	448.712,9	3,4	6,6	9
2023	308.502,4	3,1	9	1.016.055,8	3,8	7,1	8
2024	863.103,8	3,0	9	3.282.515,1	4,1	7,0	7

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA) sobre la base de datos del Banco Central de la República Argentina. Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.



Casas centrales, sucursales y cajeros automáticos de entidades financieras

Jurisdicción	2021	2022	2023	2024
Total país				
Casas centrales	79	79	77	76
Sucursales	4,704	4,706	4,624	4,499
Cajeros automáticos	26,041	26,484	26,888	26,922
Ciudad de Buenos Aires				
Casas centrales	72	66	64	62
Sucursales	813	809	766	721
Cajeros automáticos	4,439	4,439	4,302	4,117
Participación relativa de CABA/Total país (%)				
Casas centrales	91,1	83,5	83,1	81,6
Sucursales	17,3	17,2	16,6	16,0
Cajeros automáticos	17,0	16,8	16,0	15,3

Estado de situación de deudores en CABA

	2023	2024		
	diciembre	julio	agosto	septiembre
Total de financiaciones y garantías otorgadas (\$)	279.417,8	1.207.769,8	1.359.491,9	1.555.121,7
T.F.Sit.1: En situación normal	93,20%	95,54%	96,09%	96,33%
T.F.Sit.2: Con seguimiento especial Riesgo bajo	2,08%	1,35%	1,08%	1,17%
T.F.Sit.3: Con problemas/riesgo medio	2,15%	0,69%	0,61%	0,52%
T.F.Sit.4: Con alto riesgo de insolvencia/riesgo alto	1,90%	1,06%	1,00%	0,88%
T.F.Sit.5: Irrecuperable	0,67%	1,35%	1,22%	1,09%
Total Garantizado - Garantías A y B	16,85%	10,53%	9,79%	10,82%

Fuente: Banco Central de la República Argentina. Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.



Información adicional - Banco de la Ciudad de Buenos Aires

	2023	2024		
	dic.	mar.	jun.	sept.
Cantidad de cuentas corrientes	48.970	49.723	49.464	50.809
Cantidad de cuentas de ahorro	1.221.718	1.226.780	1.268.744	1.280.287
Cantidad de cajas de ahorro de ayuda social	104.930	101.159	101.159	
Cantidad de cuentas previsionales	176.871	176.514	176.514	
Cantidad de operaciones a plazo fijo de individuos	178.504	172.179	172.179	
Cantidad de operaciones a plazo fijo de empresas	2.854	3.085	3.085	
Cantidad de operaciones por préstamos hipotecarios	22.500	21.513	21.513	
Cantidad de operaciones por préstamos prendarios	431	415	415	
Cantidad de operaciones por otros préstamos	158.435	154.314	154.314	
Dotación de personal	2.613	2.602	4.137	
Cantidad de titulares por tarjetas de crédito	743.175	756.554	756.554	
Cantidad de tarjetas de crédito (plásticos)	907.998	921.422	921.422	
Cantidad de tarjetas de débito (plásticos)	1.513.478	1.487.720	1.487.720	

SITUACIÓN BANCARIA Y FINANCIERA

Pago de remuneraciones mediante acreditación bancaria

	2023	2024		
	Dic.	Jul.	Ago.	Sep.
Cantidad de cuentas	278.016	270.470	270.262	269.242
Cantidad de empresas	3.872	3.745	3.724	3.735



Fuente: Banco Central de la República Argentina.

Saldo trimestral de préstamos de efectivo otorgados (millones de pesos) por actividad económica

Período	Total	Producción primaria	Industria manufacturera	Electricidad, gas y agua	Construcción	Comercio al por mayor y menor	Servicios	Otras ¹
2022								
3er. trim.	2.447.127,2	270.159,7	366.362,3	33.504,4	67.227,9	236.992,9	580.034,4	892.845,7
2023								
3er. trim.	45.009.936,7	542.903,7	839.922,9	65.126,7	153.569,3	528.148,8	1.154.754,6	1.725.510,7
2024								
3er. trim.	17.291.700,4	1.628.209,8	2.650.270,0	292.146,2	424.865,7	1.739.611,0	4.757.062,9	5.799.534,8

Composición del sistema financiero

	2023	2024		
	dic.	jul.	ago.	sep.
Cantidad de entidades financieras	77	75	75	75
Bancos	63	62	62	62
Bancos públicos	13	13	13	13
Bancos privados	50	49	49	49
Bancos locales de capital nacional	35	35	35	36
Bancos locales de capital extranjero	9	8	8	7
Bancos sucursales de ent. finan. del extr.	6	6	6	6
Compañías financieras	14	13	13	13
Comp. financieras de cap. nacional	6	5	5	5
Comp. financieras de cap. extranjero	8	8	8	8





www.cesba.gob.ar

www.mapa.cesba.gob.ar

www.bdigital.cesba.gob.ar

    /CESBAOK

Carlos Pellegrini 587/9 | Piso 10^a | 4328 7234



CESBA

CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES