



CESBA

CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

· marzo 2025 ·

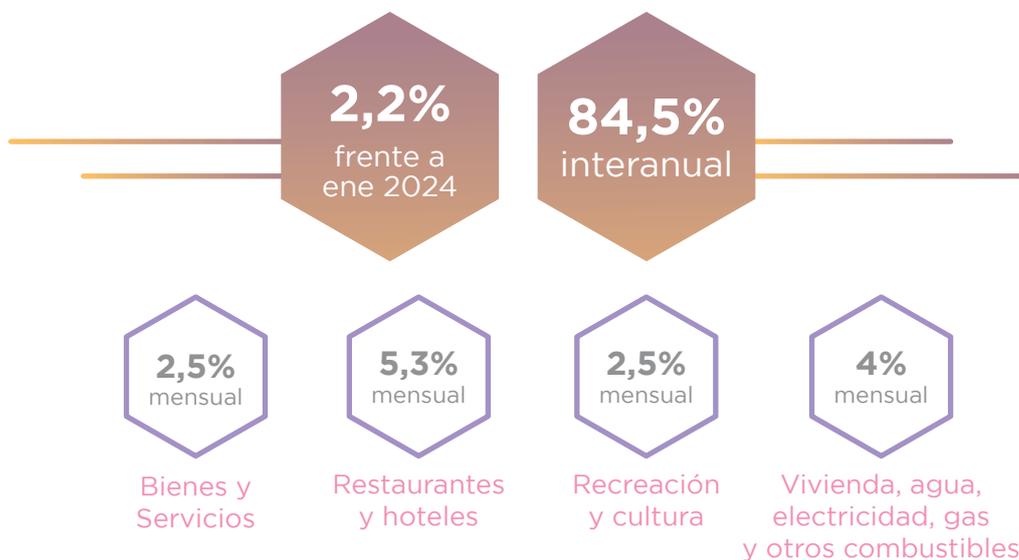


SITUACIÓN ECONÓMICA Y LABORAL DE LA CABA



SITUACIÓN GENERAL

Economía Argentina - DATO IPC (Índice de Precios al Consumidor)



Fuente: INDEC

Indicador trimestral - ITAE

En la Ciudad de Buenos Aires el Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE) mostró una caída del 4,1% en comparación con el 3er trimestre del 2023.

-4,1%

Indicador Trimestral de Actividad Económica

Índice base promedio 2012 = 100

	Período	Índice	Variación porcentual interanual
2023	1er. trimestre	105,0	3,7
2024	1er. trimestre	98,2	-6,5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA). PGB.

Tasa de empleo

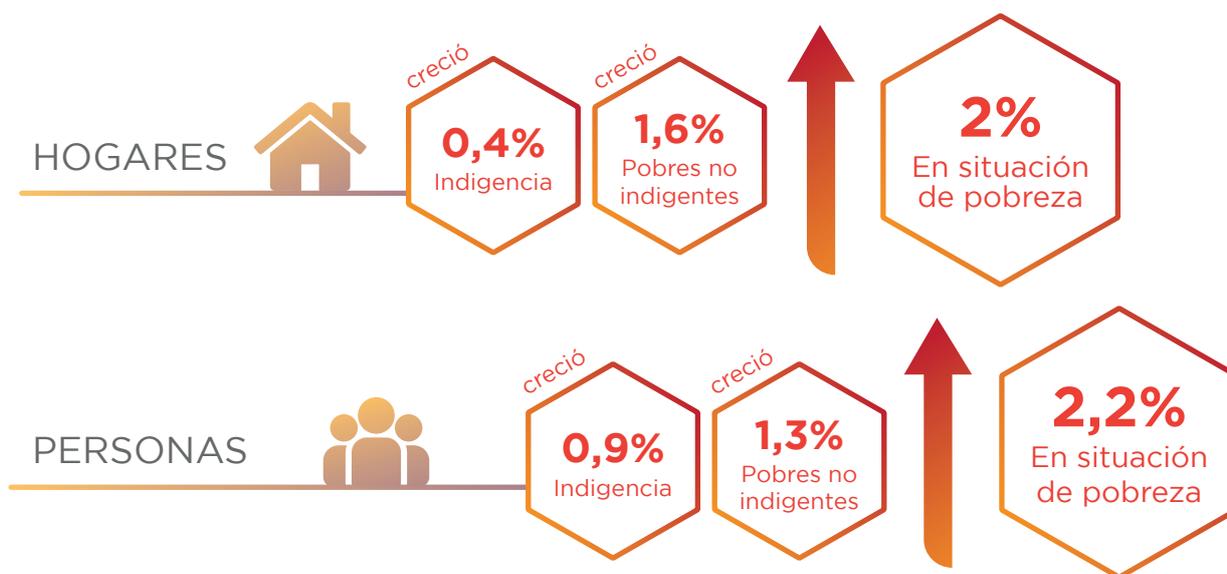


Tasas de actividad, empleo, desocupación y subocupación horaria

	Periodo	Actividad	Empleo	Desocupación	Subocupación horaria
2023	3 ^{er} . trimestre	54,7	51,7	5,6	8,0
2024	3 ^{er} . trimestre	54,2	50,8	6,3	10,1

Distribución de hogares y personas por estrato de ingresos

En comparación 3^{er}. trimestre 2023/ 3^{er}. trimestre 2024.





Distribución de hogares y personas por estrato de ingresos (en %)

	HOGARES		PERSONAS	
	3er. trimestre 2023	3er. trimestre 2024	3er. trimestre 2023	3er. trimestre 2024
Total	100,0	100,0	100,0	100,0
En situación de pobreza	20,1	22,1	25,9	28,1
En situación de indigencia	6,9	7,3	10,1	11,0
En situación de pobreza no indigente	13,2	14,8	15,8	17,1
No pobres	79,9	77,9	74,1	71,9
En situación vulnerable	9,0	9,7	9,2	10,1
Sector medio frágil	8,7	10,6	8,5	9,3
Sector medio - "clase media"	50,6	49,5	46,7	46,1
Sectores acomodados	11,6	8,1	9,7	6,4

Jubilación mínima - ANSES

febrero 2025

\$273.086
Haber bruto mínimo

\$1.837.613
Haber bruto máximo



+ bono de **\$70.000**

Salario mínimo vital y móvil

febrero 2025

aumentó:

\$292.446



Canasta básica y total de bienes y servicios - INDEC

aumentó:

0,9%
frente a dic 2024

73,2%
Interanual

En un hogar de 4 integrantes se necesitaría una canasta básica total de \$1.033.715 para superar el umbral de pobreza en diciembre del 2024.

\$1.033.715

SITUACIÓN DE LA SALUD

Tipo de cobertura que tiene la sociedad

Distribución porcentual de la población por tipo de cobertura médica según grupo de edad y zona

Norte: comunas 2, 13, 14 | **Centro:** comunas 1, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 15 | **Sur:** comunas 4, 8, 9, 10

2024	Total	Solo sistema público	Solo obra social	Solo prepaga o mutual vía obra social	Solo plan de medicina prepaga por contratación voluntaria	Otros ¹
Total	100,0	19,1	44,9	18,8	11,5	5,7
Norte	100,0	7,0	37,2	22,8	22,4	10,6
Centro	100,0	17,1	46,4	20,7	10,3	5,4
Sur	100,0	32,2	47,7	11,7	5,6	2,8
Hasta 19	100,0	27,3	37,9	21,9	11,6	1,3
Norte	100,0	6,3	33,9	32,0	24,5	3,3
Centro	100,0	22,5	39,3	25,6	11,5	1,1
Sur	100,0	44,5	37,7	11,5	5,8	—
20 - 59	100,0	21,2	42,4	21,7	11,6	3,1
Norte	100,0	9,3	36,4	25,7	23,3	5,3
Centro	100,0	19,8	43,6	23,6	10,0	3,0
Sur	100,0	34,2	44,8	14,2	5,4	1,4
60 y más	100,0	4,8	59,0	8,0	11,1	17,1
Norte	100,0	2,7	41,4	9,6	18,8	27,5
Centro	100,0	5,1	60,9	8,4	110,0	15,6
Sur	100,0	6,2	72,4	5,5	5,8	10,1

Nota¹: La suma de las cifras parciales difiere del total por procedimientos de redondeo.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). EAH 2022.

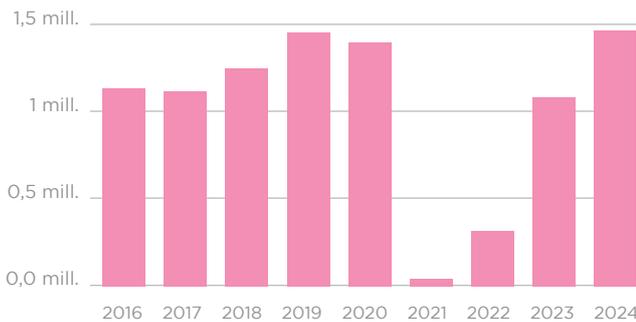
SITUACIÓN DEL TURISMO

Turismo internacional y nacional

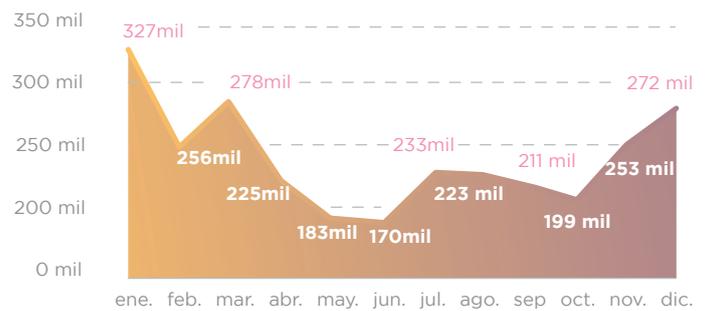
diciembre 2024



Turistas por año

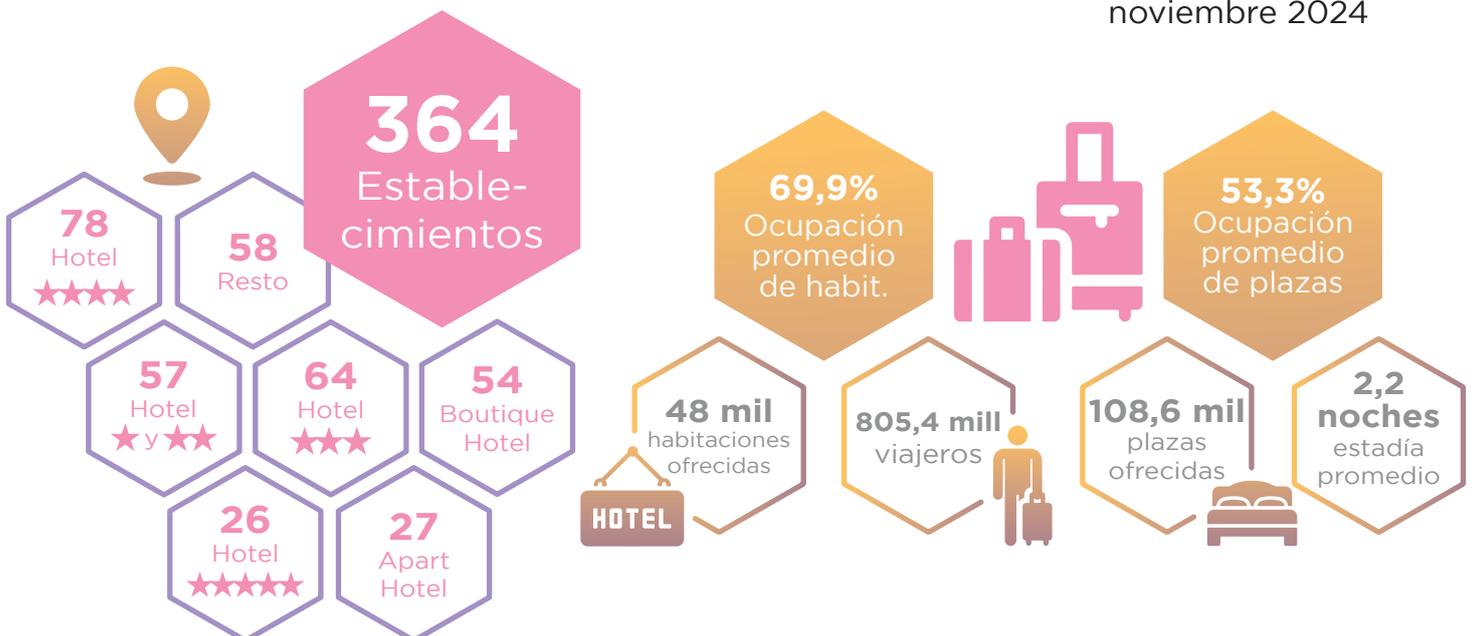


Turistas por mes



Ocupación Hotelera

noviembre 2024



Fuente: Dirección General de Inteligencia de Mercado y Observatorio - ENTUR.

SITUACIÓN DE PATENTAMIENTO DE AUTOS

Patentamientos y transferencias de automotores y participación porcentual de la CABA en el total del país

PERÍODO	Patentamientos			Transferencias		
	CABA	ARG.	Participación de CABA en el total del país	CABA	ARG.	Participación de CABA en el total del país
2023	88.011	452.108	19,5%	158.191	1.655.010	9,6%
diciembre	4.085	18.799	21,7%	12.091	122.055	9,9%
2024	79.690	416.552	19,1%	166.743	1.745.844	9,6%
diciembre	5.013	22.021	19,6%	15.959	160.648	9,8%

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA) sobre la base de datos de la Dirección Nacional de los registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios (DNRPA). Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación.

SITUACIÓN DE LAS TECNOLOGÍAS DE LA COMUNICACIÓN

Telefonía fija en CABA

3er. trimestre 2024



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). PGB.

Acceso a internet fijo

3^{er}. trimestre 2024



Comunicaciones móviles en CABA

3^{er}. trimestre 2024



Participación según velocidad de internet

	+1 Mbps -6 Mbps	+6 Mbps -10 Mbps	+10 Mbps -20 Mbps	+20 Mbps -30 Mbps	+30 Mbps	Otros
Buenos Aires CABA	239.003	238.641	291.998	118.711	5.400.337	195.652
Resto del país	581.92	616.846	401.807	246.038	3.093.883	272.126

Fuente: ENACOM

SITUACIÓN DE LOS ALQUILERES

Precio promedio de publicación en pesos de departamentos en alquiler de 1, 2 y 3 ambientes, usados y a estrenar

Período	Precio (\$)		
	1 ambiente	2 ambientes	3 ambientes
ene. 2024	264.691	362.688	565.643
ene. 2025	394.202	526.592	806.818

Superficie total (m²) de departamentos publicados en alquiler de 2 ambientes (usados y a estrenar)

CABA	ene 2023	ene 2024
TOTAL	30.176	41.898

Precio promedio de publicación del m² (USD) de departamentos en venta de 2 ambientes usados

CABA	1 ^{er} trim. 2023	1 ^{er} trim. 2024
TOTAL	2.125	2.140

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos.



SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Consumo de cemento



Costo de un edificio tipo en CABA

noviembre 2024



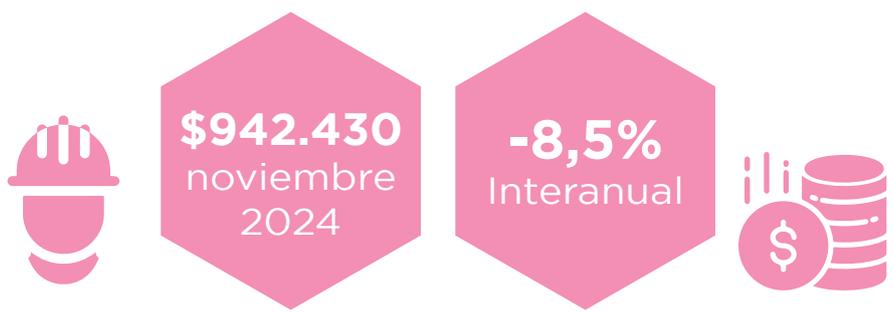
Empresas constructoras en CABA según tipo de actividad

Provincia	Constructoras contratistas		Subcontratistas		Total		Variación interanual (%)	Part. en el total	
	dic 23	dic 24	dic 23	dic 24	dic 23	dic 24		dic 23	dic 24
CABA	3.812	3.632	398	384	4.240	4.016	-4,9%	19,9%	20,8%

Puestos de trabajo registrados en CABA

Provincia	2024						Variación %		
	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Mensual	Interan.	Acumu.
CABA	67.515	68.012	68.829	69.342	69.486	69.168	-0,5%	-8,1%	-9,3%

El salario en la construcción



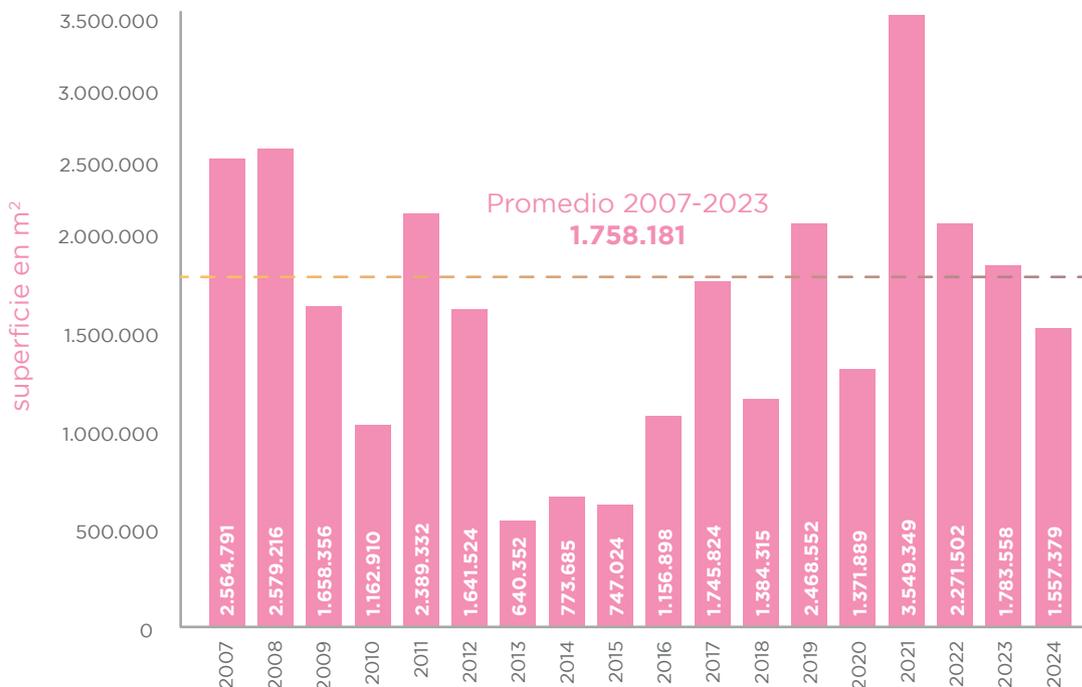
Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC).



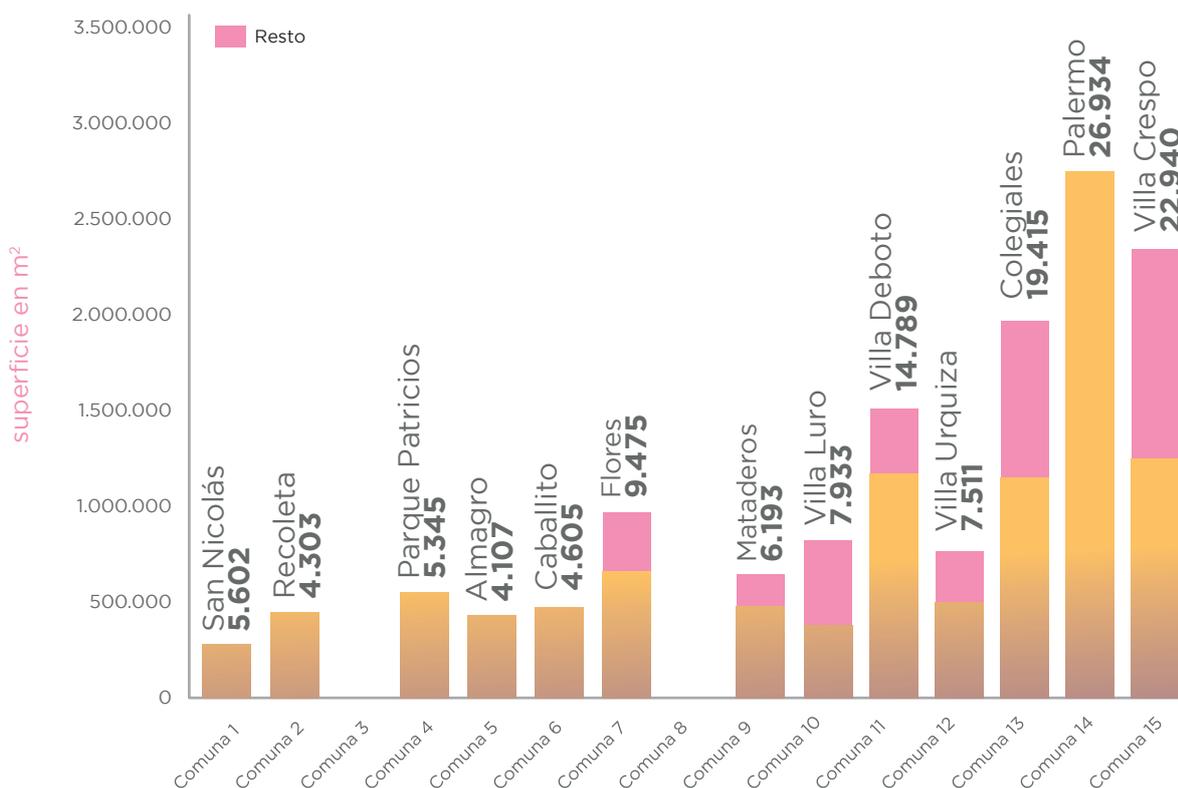
SITUACIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO

Superficie permitida para la construcción en m²

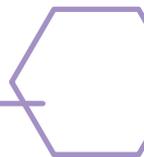
noviembre 2024



Superficie para Construcción por Comuna



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC).



Hipotecas y escrituras en CABA

PERÍODO	Ciudad Autónoma de Buenos Aires			
	Cant. de hipotecas	Cant. de escrituras	Mensual	Interanual
nov. 2023	166	4.068	-10,8%	20,7%
nov. 2024	950	5.755	-3,9%	41,5%

Monto promedio por acto escritural

noviembre 2024



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Préstamos y depósitos del Banco de la Ciudad de Buenos Aires

AÑO	PRÉSTAMOS			DEPÓSITOS			
	Total (millones de \$)	Parti. relat. total país (%)	Ubic. ranking	Total (millones de \$)	Participación relativa sobre el total país (%)	Participación relativa sobre la CABA (%)	Ubicación en el ranking
nov. 2023	629.879,7	3,2	8	1.953.160,3	4,5	7,9	6
nov. 2024	1.588.259,8	2,4	12	4.739.126,0	3,5	5,9	7

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA) sobre la base de datos del Banco Central de la República Argentina. Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.



Casas centrales, sucursales y cajeros automáticos de entidades financieras

Jurisdicción	2021	2022	2023	2024
Total país				
Casas centrales	79	77	77	75
Sucursales	4.615	4.683	4.534	4.476
Cajeros automáticos	26.42	26.509	26.947	26.967
Ciudad de Buenos Aires				
Casas centrales	67	63	64	62
Sucursales	817	791	738	714
Cajeros automáticos	4.46	4.348	4.22	4.074
Participación relativa de CABA/Total país (%)				
Casas centrales	84,8	81,8	83,1	82,7
Sucursales	17,7	16,9	16,3	16,0
Cajeros automáticos	16,9	16,4	15,7	15,1

Estado de situación de deudores en CABA

	2023	2024		
	diciembre	agosto	septiembre	octubre
Total de financiaciones y garantías otorgadas (\$)	279.417,8	1.359.491,9	1.555.121,7	1.727.490,5
T.F.Sit.1: En situación normal	93,20%	96,09%	96,33%	96,62%
T.F.Sit.2: Con seguimiento especial Riesgo bajo	2,08%	1,08%	1,17%	1,13%
T.F.Sit.3: Con problemas/riesgo medio	2,15%	0,61%	0,52%	0,39%
T.F.Sit.4: Con alto riesgo de insolvencia/riesgo alto	1,90%	1,00%	0,88%	0,85%
T.F.Sit.5: Irrecuperable	0,67%	1,22%	1,09%	1,01%
Total Garantizado - Garantías A y B	16,85%	9,79%	10,82%	11,85%

Fuente: Banco Central de la República Argentina. Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.



Información adicional - Banco de la Ciudad de Buenos Aires

	2023	2024		
	dic.	mar.	jun.	sept.
Cantidad de cuentas corrientes	48.970	49.723	49.464	50.809
Cantidad de cuentas de ahorro	1.221.718	1.226.780	1.268.744	1.280.287
Cantidad de cajas de ahorro de ayuda social	104.930	101.159	101.159	90.116
Cantidad de cuentas previsionales	176.871	176.514	176.514	177.321
Cantidad de operaciones a plazo fijo de individuos	178.504	172.179	172.179	173.103
Cantidad de operaciones a plazo fijo de empresas	2.854	3.085	3.085	2.252
Cantidad de operaciones por préstamos hipotecarios	22.500	21.513	21.513	19.749
Cantidad de operaciones por préstamos prendarios	431	415	415	370
Cantidad de operaciones por otros préstamos	158.435	154.314	154.314	154.951
Dotación de personal	2.613	2.602	4.137	2.449
Cantidad de titulares por tarjetas de crédito	743.175	756.554	756.554	783.453
Cantidad de tarjetas de crédito (plásticos)	907.998	921.422	921.422	949.971
Cantidad de tarjetas de débito (plásticos)	1.513.478	1.487.720	1.487.720	1.461.219

SITUACIÓN BANCARIA Y FINANCIERA

Pago de remuneraciones mediante acreditación bancaria

	2023	2024		
	dic.	ago.	sep.	nov.
Cantidad de cuentas	278.016	270.262	269.242	269.751
Cantidad de empresas	3.872	3.724	3.735	3.752



Fuente: Banco Central de la República Argentina.



Saldo trimestral de préstamos de efectivo otorgados (millones de pesos) por actividad económica

Período	Total	Producción primaria	Industria manufacturera	Electricidad, gas y agua	Construcción	Comercio al por mayor y menor	Servicios	Otras ¹
2022								
3 ^{er} . trim.	2.447.127,2	270.159,7	366.362,3	33.504,4	67.227,9	236.992,9	580.034,4	892.845,7
2023								
3 ^{er} . trim.	45.009.936,7	542.903,7	839.922,9	65.126,7	153.569,3	528.148,8	1.154.754,6	1.725.510,7
2024								
3 ^{er} . trim.	17.291.700,4	1.628.209,8	2.650.270,0	292.146,2	424.865,7	1.739.611,0	4.757.062,9	5.799.534,8

Composición del sistema financiero

	2023	2024		
	dic.	ago.	sep.	oct.
Cantidad de entidades financieras	77	75	75	75
Bancos	63	62	62	62
Bancos públicos	13	13	13	13
Bancos privados	50	49	49	49
Bancos locales de capital nacional	35	35	36	36
Bancos locales de capital extranjero	9	8	7	7
Bancos sucursales de ent. finan. del extr.	6	6	6	6
Compañías financieras	14	13	13	13
Comp. financieras de cap. nacional	6	5	5	5
Comp. financieras de cap. extranjero	8	8	8	8



SITUACIÓN DEL SECTOR DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

Empleo registrado privado

1er semestre 2024



Empresas

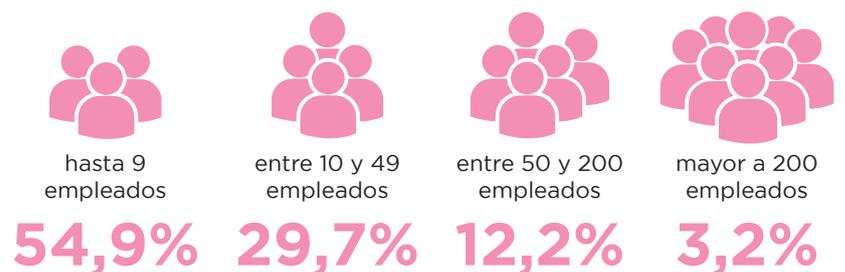
1er semestre 2024



Empleados promedio por empresa



Distribución de empresas por cantidad de empleados



Salario promedio

1er semestre 2024



Facturación total

1er semestre 2024



Exportaciones

1er semestre 2024



Exportaciones de Servicios Totales





Encuesta al sector

Distribución del empleo por perfil



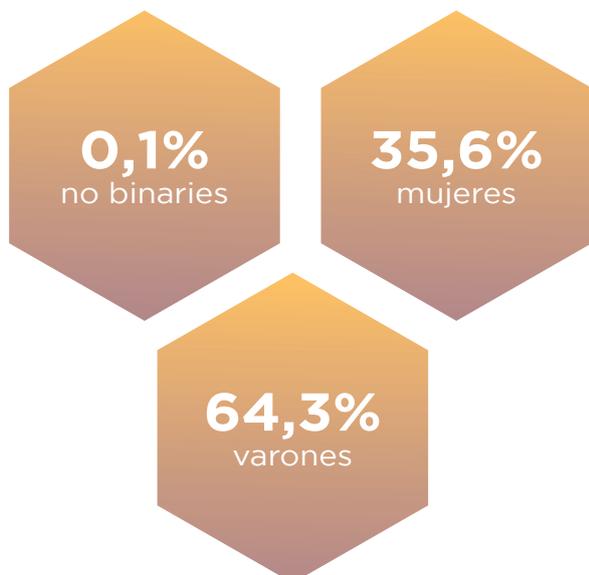
Rotación del personal



Distribución del empleo por seniority



Empleados por género



Fuente: Observatorio de Datos Productivos Ministerio de Desarrollo Económico.



www.cesba.gob.ar

www.mapa.cesba.gob.ar

www.bdigital.cesba.gob.ar

    /CESBAOK

Carlos Pellegrini 587/9 | Piso 10^a | 4328 7234



CESBA

CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES