



CESBA

CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

· abril 2025 ·



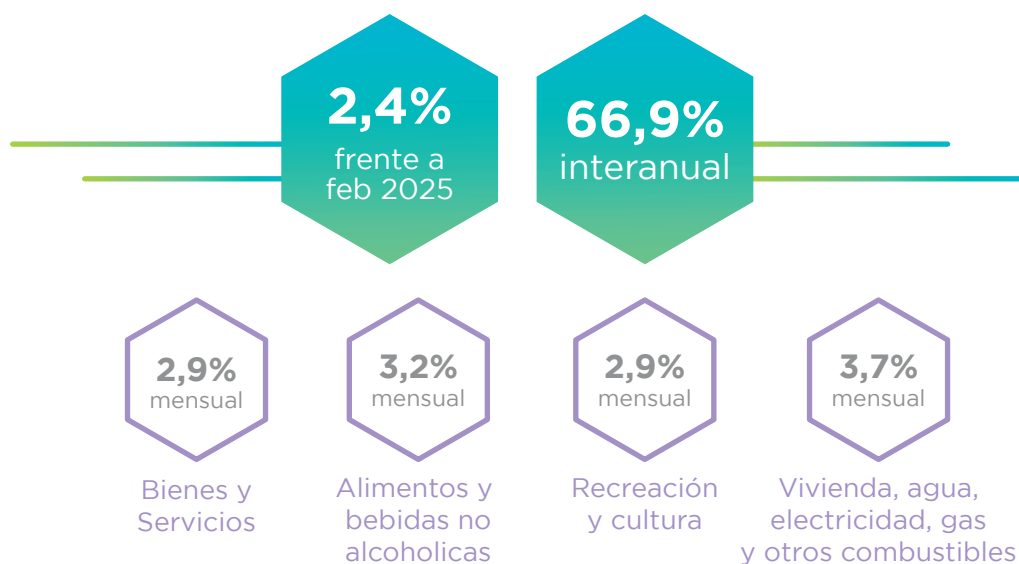
SITUACIÓN ECONÓMICA Y LABORAL DE LA CABA

www.cesba.gob.ar

www.bdigital.cesba.gob.ar

SITUACIÓN GENERAL

Economía Argentina - DATO IPC (Índice de Precios al Consumidor)



Fuente: INDEC

Indicador trimestral - ITAE

En la Ciudad de Buenos Aires el Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE) mostró una caída del 4,1% en comparación con el 3er trimestre del 2023.

-4,1%

Indicador Trimestral de Actividad Económica

Índice base promedio 2012 = 100

	Período	Índice	Variación porcentual interanual
2023	3er. trimestre	105,0	1,3
2024	3er. trimestre	100,7	-4,1

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA). PGB.

Tasa de empleo

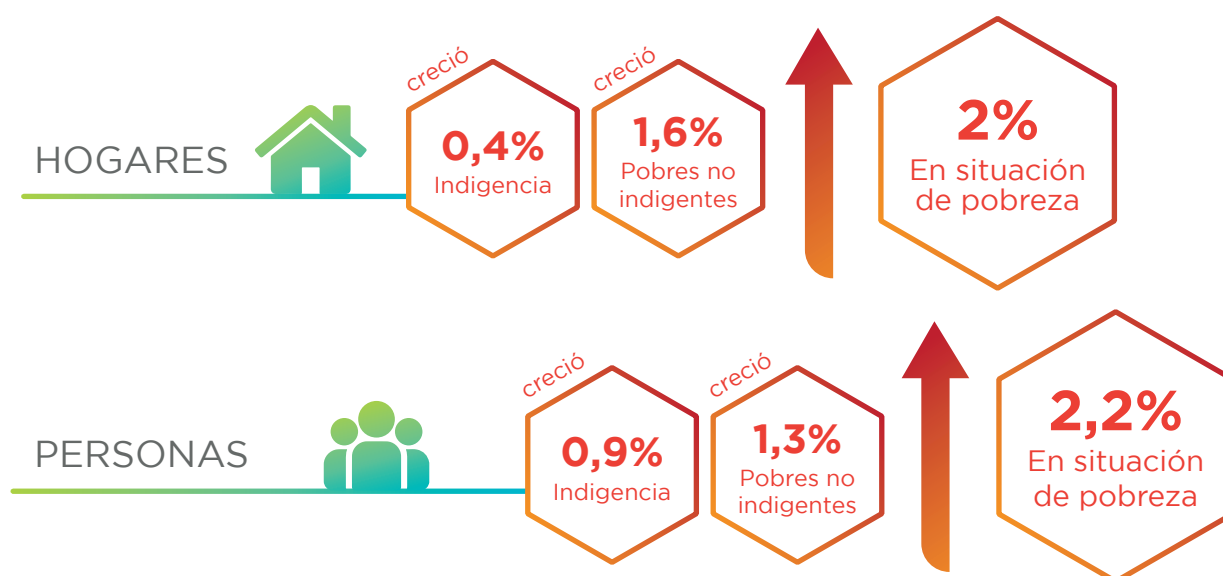


Tasas de actividad, empleo, desocupación y subocupación horaria

	Periodo	Actividad	Empleo	Desocupación	Subocupación horaria
2023	4 ^{to} . trimestre	53,7	51,3	4,6	7,8
2024	4 ^{to} . trimestre	55,1	51,4	6,7	8,7

Distribución de hogares y personas por estrato de ingresos

En comparación 3^{er}. trimestre 2023/ 3^{er}. trimestre 2024.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA). PGB.



Distribución de hogares y personas por estrato de ingresos (en %)

	HOGARES		PERSONAS	
	3 ^{er.} trimestre 2023	3 ^{er.} trimestre 2024	3 ^{er.} trimestre 2023	3 ^{er.} trimestre 2024
Total	100,0	100,0	100,0	100,0
En situación de pobreza	20,1	22,1	25,9	28,1
En situación de indigencia	6,9	7,3	10,1	11,0
En situación de pobreza no indigente	13,2	14,8	15,8	17,1
No pobres	79,9	77,9	74,1	71,9
En situación vulnerable	9,0	9,7	9,2	10,1
Sector medio frágil	8,7	10,6	8,5	9,3
Sector medio - "clase media"	50,6	49,5	46,7	46,1
Sectores acomodados	11,6	8,1	9,7	6,4

Jubilación mínima - ANSES

marzo 2025

\$279.121
Haber bruto
mínimo

\$1.878.224
Haber bruto
máximo

+ bono de **\$70.000**



Salario mínimo vital y móvil

marzo 2025

aumentó:

\$ 296.832



Canasta básica y total de bienes y servicios - INDEC

aumentó:

2,3%
frente a
feb 2025

53,1%
Interanual

En un hogar de 4 integrantes se necesitaría una canasta básica total de \$1.057.923 para superar el umbral de pobreza en febrero del 2025.

\$1.057.923

SITUACIÓN DE LA SALUD

Tipo de cobertura que tiene la sociedad

Distribución porcentual de la población por tipo de cobertura médica según grupo de edad y zona

Norte: comunas 2, 13, 14 | **Centro:** comunas 1, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 15 | **Sur:** comunas 4, 8, 9, 10

2024	Total	Solo sistema público	Solo obra social	Solo prepaga o mutual vía obra social	Solo plan de medicina prepaga por contratación voluntaria	Otros ¹
Total	100,0	19,1	44,9	18,8	11,5	5,7
Norte	100,0	7,0	37,2	22,8	22,4	10,6
Centro	100,0	17,1	46,4	20,7	10,3	5,4
Sur	100,0	32,2	47,7	11,7	5,6	2,8
Hasta 19	100,0	27,3	37,9	21,9	11,6	1,3
Norte	100,0	6,3	33,9	32,0	24,5	3,3
Centro	100,0	22,5	39,3	25,6	11,5	1,1
Sur	100,0	44,5	37,7	11,5	5,8	—
20 - 59	100,0	21,2	42,4	21,7	11,6	3,1
Norte	100,0	9,3	36,4	25,7	23,3	5,3
Centro	100,0	19,8	43,6	23,6	10,0	3,0
Sur	100,0	34,2	44,8	14,2	5,4	1,4
60 y más	100,0	4,8	59,0	8,0	11,1	17,1
Norte	100,0	2,7	41,4	9,6	18,8	27,5
Centro	100,0	5,1	60,9	8,4	110,0	15,6
Sur	100,0	6,2	72,4	5,5	5,8	10,1

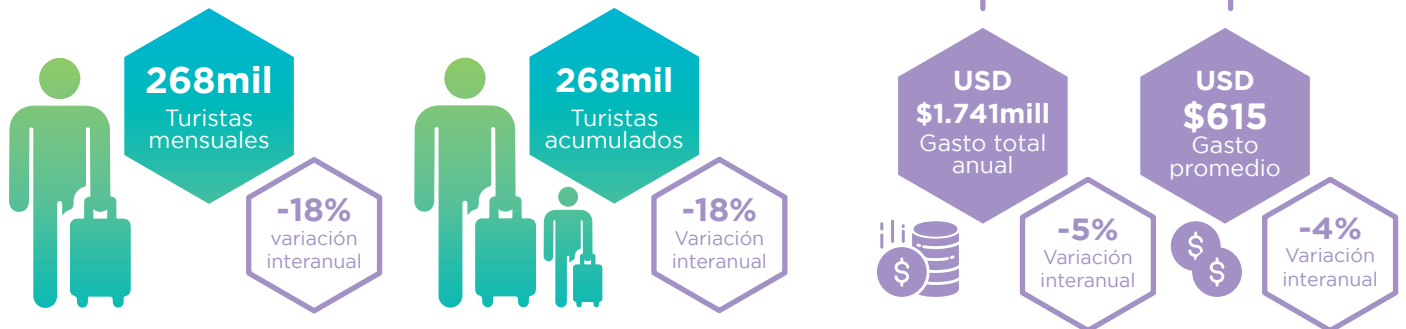
Nota ¹: La suma de las cifras parciales difiere del total por procedimientos de redondeo.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). EAH 2022.

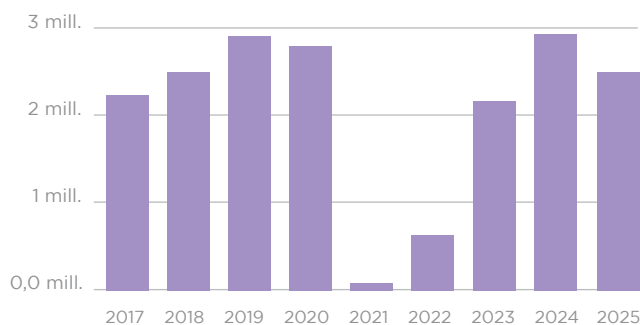
SITUACIÓN DEL TURISMO

Turismo internacional y nacional

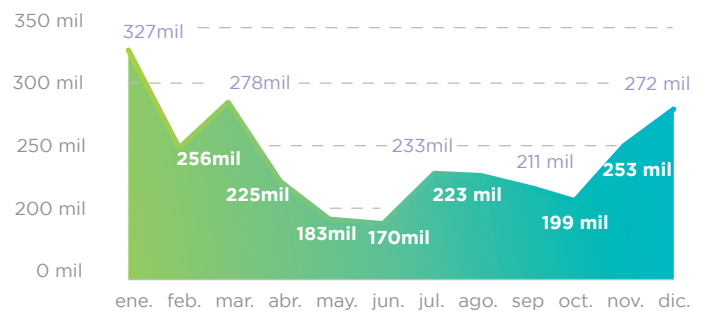
enero 2025



Turistas por año

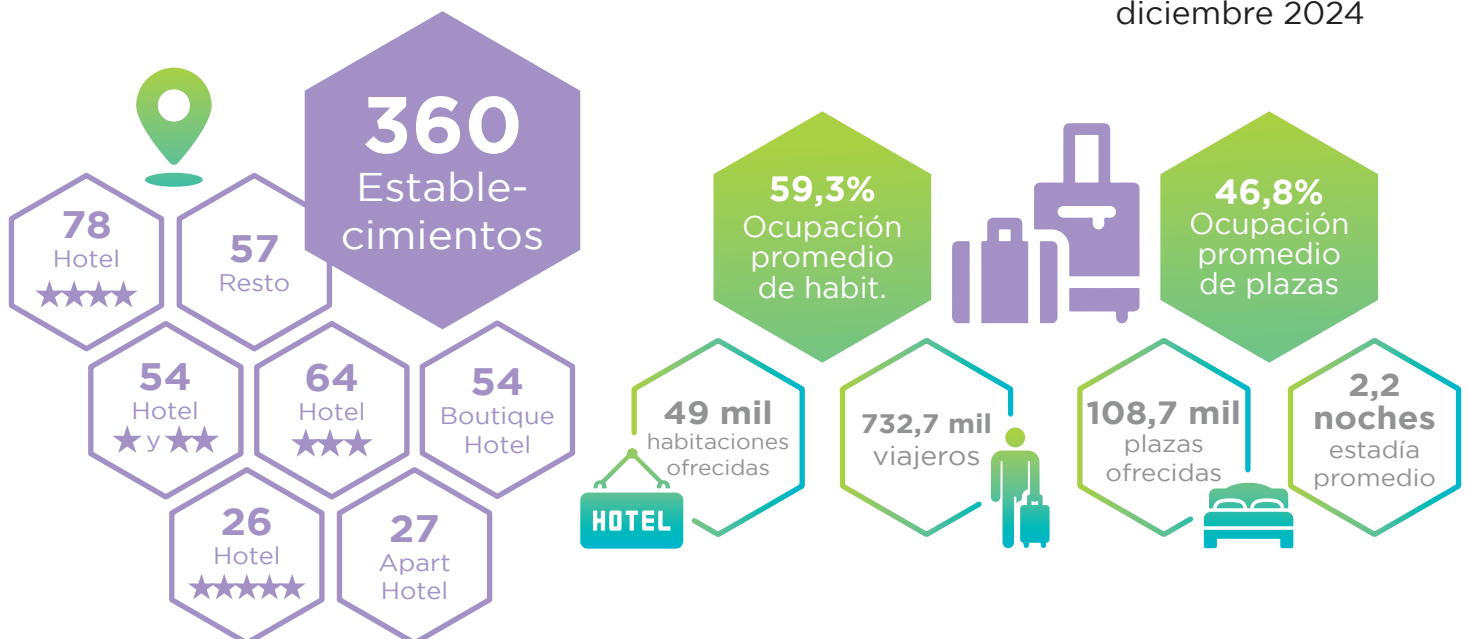


Turistas por mes



Ocupación Hotelera

diciembre 2024



Fuente: Dirección General de Inteligencia de Mercado y Observatorio - ENTUR.

SITUACIÓN DE PATENTAMIENTO DE AUTOS

Patentamientos y transferencias de automotores y participación porcentual de la CABA en el total del país

PERÍODO	Patentamientos			Transferencias		
	CABA	ARG.	Participación de CABA en el total del país	CABA	ARG.	Participación de CABA en el total del país
2024	79.690	416.552	19,1%	166.743	1.745.850	9,6%
enero	6.052	34.165	17,7%	11.911	116.149	10,3%
2025						
enero	12.251	69.791	17,6%	15.351	170.080	9,0%

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA) sobre la base de datos de la Dirección Nacional de los registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios (DNRPA). Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación.

SITUACIÓN DE LAS TECNOLOGÍAS DE LA COMUNICACIÓN

Telefonía fija en CABA

3er. trimestre 2024



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). PGB.

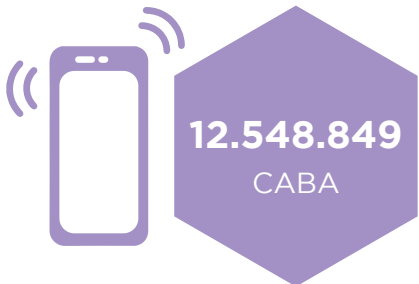
Acceso a internet fijo

3^{er}. trimestre 2024



Comunicaciones móviles en CABA

3^{er}. trimestre 2024



Participación según velocidad de internet

	+1 Mbps -6 Mbps	+6 Mbps -10 Mbps	+10 Mbps -20 Mbps	+20 Mbps -30 Mbps	+30 Mbps	Otros
Buenos Aires CABA	239.003	238.641	291.998	118.711	5.400.337	195.652
Resto del país	581.92	616.846	401.807	246.038	3.093.883	272.126

Fuente: ENACOM

SITUACIÓN DE LOS ALQUILERES

Precio promedio de publicación en pesos de departamentos en alquiler de 1, 2 y 3 ambientes, usados y a estrenar

		Precio (\$)		
Período		1 ambiente	2 ambientes	3 ambientes
feb.	2024	273.286	374.556	576.615
	2025	406.628	552.844	833.951



Superficie total (m²) de departamentos publicados en alquiler de 2 ambientes (usados y a estrenar)

CABA	feb 2024	feb 2025
TOTAL	27.918	39.386

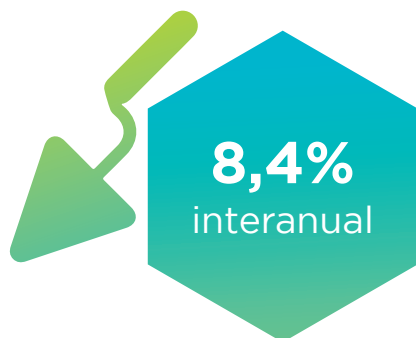
Precio promedio de publicación del m² (USD) de departamentos en venta de 2 ambientes usados

CABA	4 ^{to} trim. 2023	4 ^{to} trim. 2024
TOTAL	2.096	2.234

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos.

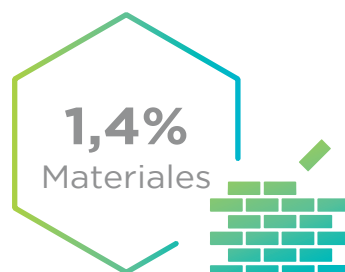
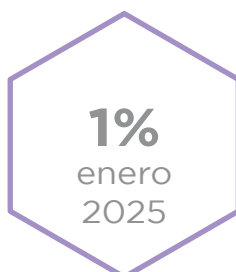
SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Consumo de cemento



Costo de un edificio tipo en CABA

enero 2025



Empresas constructoras en CABA según tipo de actividad

Provincia	Constructoras contratistas		Subcontratistas		Total		Variación interanual (%)	Part. en el total	
	ene 24	ene 25	ene 24	ene 25	ene 24	ene 25		ene 24	ene 25
CABA	3.838	3.655	400	387	4.238	4.042	-4,6%	19,9%	20,7%

Puestos de trabajo registrados en CABA

Provincia	2024						Variación %		
	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Mensual	Interan.	Acumu.
CABA	68.012	68.829	69.342	69.486	69.466	67.523	-2,8%	-5,9%	-9,0%

El salario en la construcción



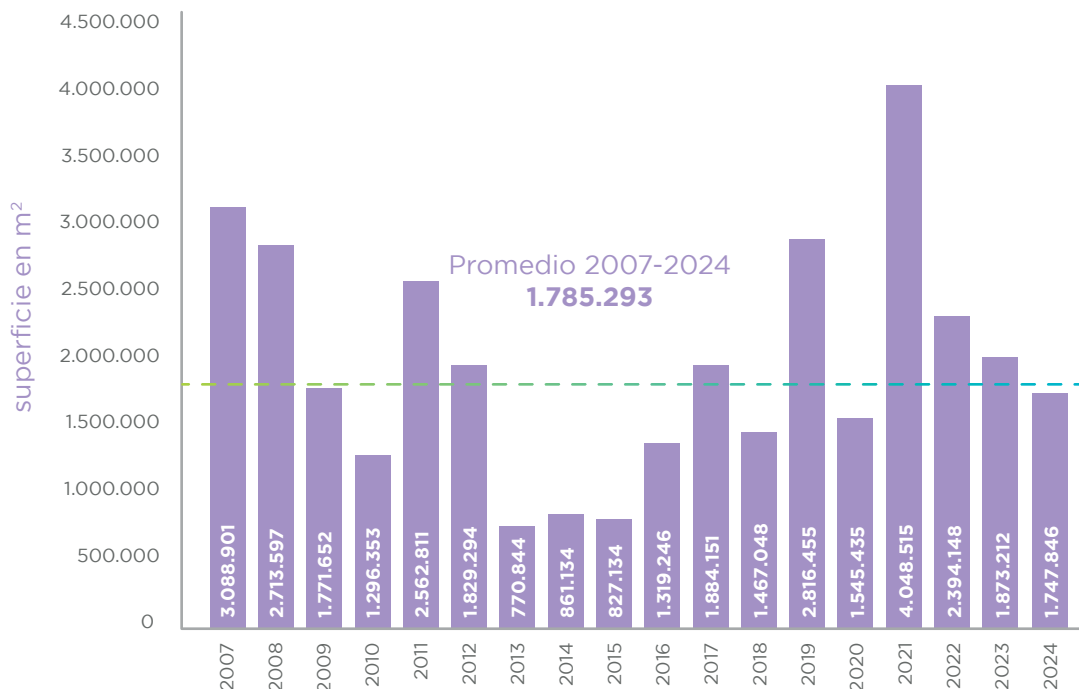
\$1.347.101
diciembre
2024



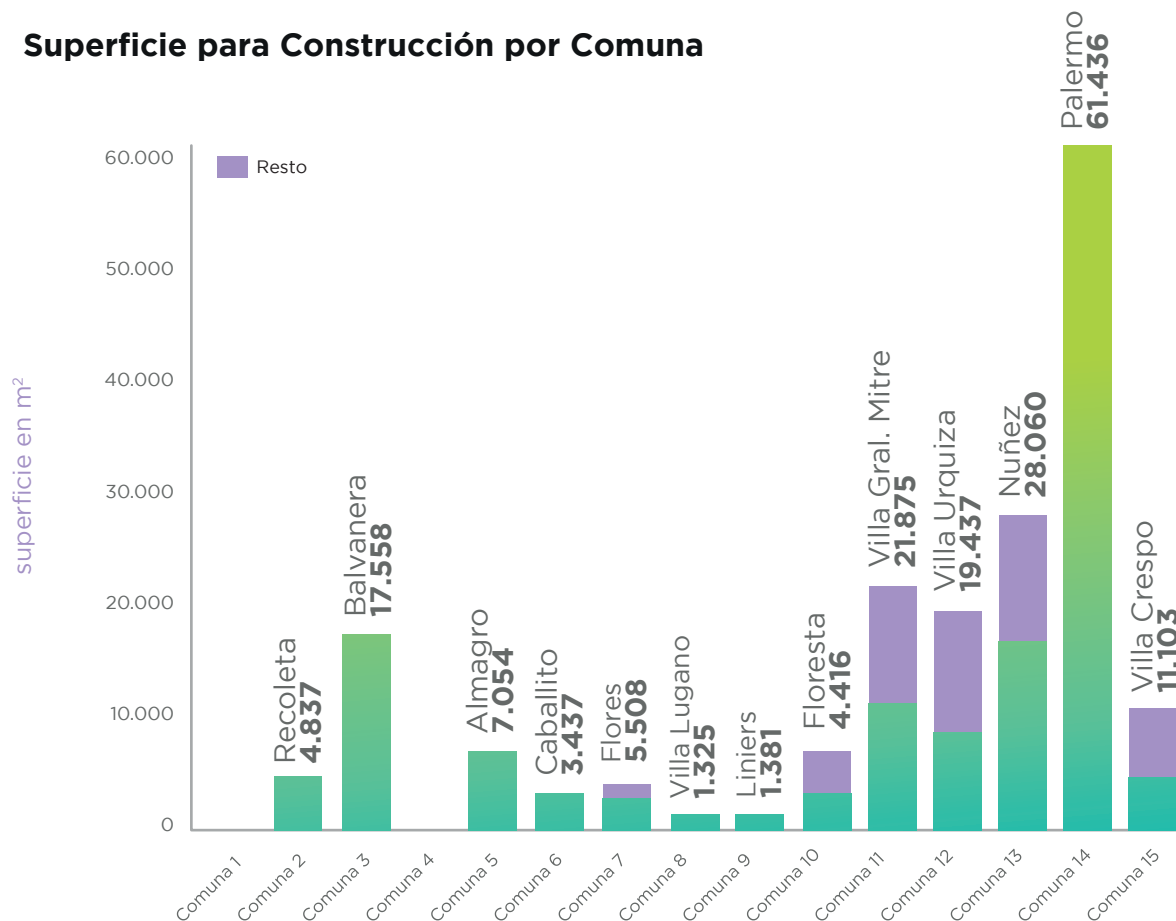
SITUACIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO

Superficie permitida para la construcción en m²

diciembre 2024



Superficie para Construcción por Comuna



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC).



Hipotecas y escrituras en CABA

PERÍODO		Ciudad Autónoma de Buenos Aires			
		Cant. de hipotecas	Cant. de escrituras	Mensual	Interanual
dic.	2023	116	4.560	12,1%	7,2%
	2024	1.130	7.667	33,2%	68,1%

Monto promedio por acto escritural

diciembre 2024



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Préstamos y depósitos del Banco de la Ciudad de Buenos Aires

AÑO		PRÉSTAMOS			DEPÓSITOS			
		Total (millones de \$)	Parti. relat. total país (%)	Ubic. ranking	Total (millones de \$)	Participación relativa sobre el total país (%)	Participación relativa sobre la CABA (%)	Ubicación en el ranking
nov.	2023	629.879,7	3,2	8	1.953.160,3	4,5	7,9	6
	2024	1.588.259,8	2,4	12	4.739.126,0	3,5	5,9	7

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA) sobre la base de datos del Banco Central de la República Argentina. Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Casas centrales, sucursales y cajeros automáticos de entidades financieras

	2022	2023	2024
Jurisdicción	3 ^{er} Trimestre		
Total país			
Casas centrales	78	77	75
Sucursales	4.696	4.576	4.476
Cajeros automáticos	26.548	26.976	26.967
Ciudad de Buenos Aires			
Casas centrales	64	64	62
Sucursales	805	749	714
Cajeros automáticos	4.424	4.259	4.074
Participación relativa de CABA/Total país (%)			
Casas centrales	82,1	83,1	82,7
Sucursales	17,1	16,4	16
Cajeros automáticos	16,7	15,8	15,1

Estado de situación de deudores en CABA

	2023	2024
	dic.	dic.
Total de financiamientos y garantías otorgadas (\$)	4.539.600,9	15.889.335
T.F.Sit.1: En situación normal	86,81%	97,09%
T.F.Sit.2: Con seguimiento especial Riesgo bajo	2,06%	1,50%
T.F.Sit.3: Con problemas/riesgo medio	0,56%	0,30%
T.F.Sit.4: Con alto riesgo de insolvencia/riesgo alto	0,88%	0,32%
T.F.Sit.5: Irrecuperable	9,70%	0,80%
Total Garantizado - Garantías A y B	38,78%	29,65%

Fuente: Banco Central de la República Argentina. Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Información adicional - Banco de la Ciudad de Buenos Aires

	2023	2024
	dic.	dic.
Cantidad de cuentas corrientes	295.730	391.649
Cantidad de cuentas de ahorro	19.198.791	20.747.164
Cantidad de cajas de ahorro de ayuda social	6.998.742	----
Cantidad de cuentas previsionales	4.641.614	----
Cantidad de operaciones a plazo fijo de individuos	1.371.493	----
Cantidad de operaciones a plazo fijo de empresas	52.487	----
Cantidad de operaciones por préstamos hipotecarios	74.005	----
Cantidad de operaciones por préstamos prendarios	18.901	----
Cantidad de operaciones por otros préstamos	3.841.487	----
Dotación de personal	17.515	----
Cantidad de titulares por tarjetas de crédito	2.881.751	----
Cantidad de tarjetas de crédito (plásticos)	4.461.272	----
Cantidad de tarjetas de débito (plásticos)	21.162.364	----

SITUACIÓN BANCARIA Y FINANCIERA**Pago de remuneraciones mediante acreditación bancaria**

	2023	2024
	dic.	dic.
Cantidad de cuentas	1.176.405	1.144.348
Cantidad de empresas	29.126	33.783



Fuente: Banco Central de la República Argentina.



Saldo trimestral de préstamos de efectivo otorgados (millones de pesos) por actividad económica

Período	Total	Producción primaria	Industria manufacturera	Electricidad, gas y agua	Construcción	Comercio al por mayor y menor	Servicios	Otras¹
2023								
3 ^{er} . trim.	5.009.936,7	542.903,7	839.922,9	65.126,7	153.569,3	528.148,8	1.154.754,6	1.725.510,7
2024								
3 ^{er} . trim.	17.291.700,4	1.628.209,8	2.650.270,0	292.146,2	424.865,7	1.739.611,0	4.757.062,9	5.799.534,8

Composición del sistema financiero

	2023	2024
	dic.	dic.
Cantidad de entidades financieras	77	74
Bancos	63	61
Bancos públicos	13	13
Bancos privados	50	48
Bancos locales de capital nacional	35	35
Bancos locales de capital extranjero	9	7
Bancos sucursales de ent. finan. del extr.	6	6
Compañías financieras	14	13
Comp. financieras de cap. nacional	6	5
Comp. financieras de cap. extranjero	8	8

Fuente: Banco Central de la República Argentina. Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

SITUACIÓN DEL SECTOR DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

Empleo registrado privado

1^{er} semestre 2024

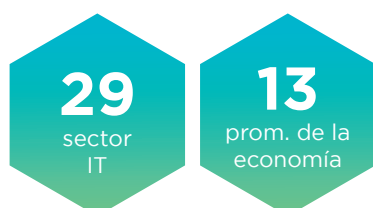


Empresas

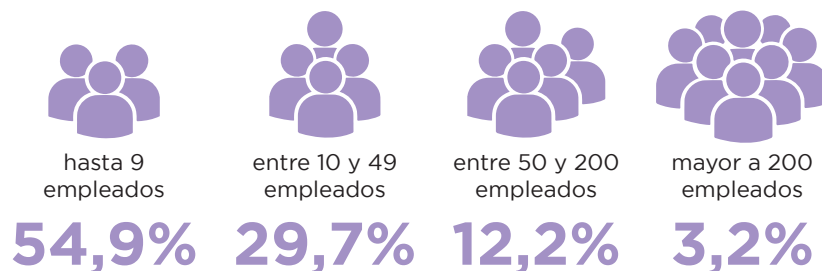
1^{er} semestre 2024



Empleados promedio por empresa

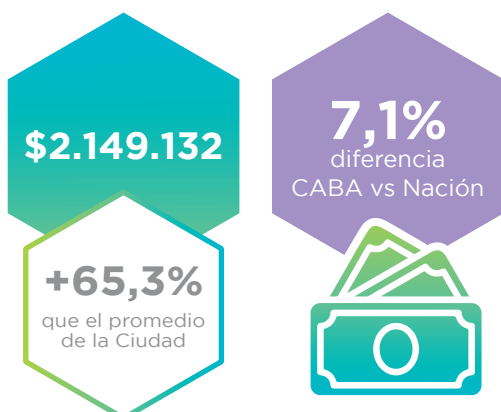


Distribución de empresas por cantidad de empleados



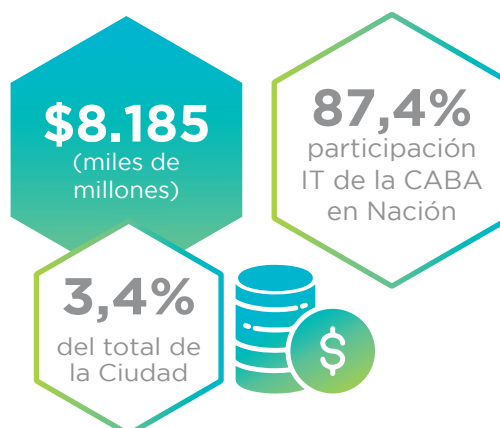
Salario promedio

1^{er} semestre 2024



Facturación total

1^{er} semestre 2024



Fuente: DG Estrategia Productiva y Regímenes de Promoción sobre la base de OEDE y Mapa productivo laboral argentino.

Exportaciones

1^{er} semestre 2024



Exportaciones de Servicios Totales CABA



Encuesta al sector

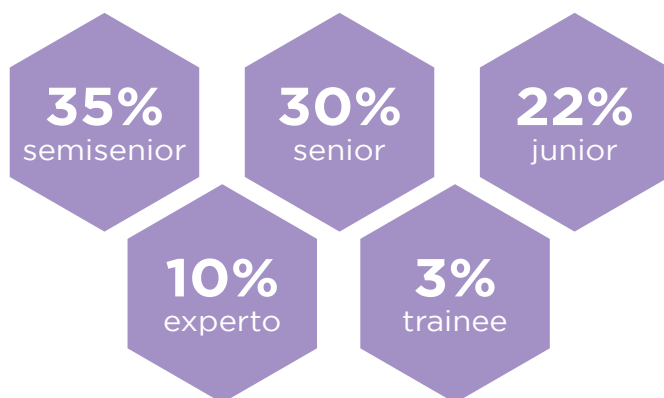
Distribución del empleo por perfil



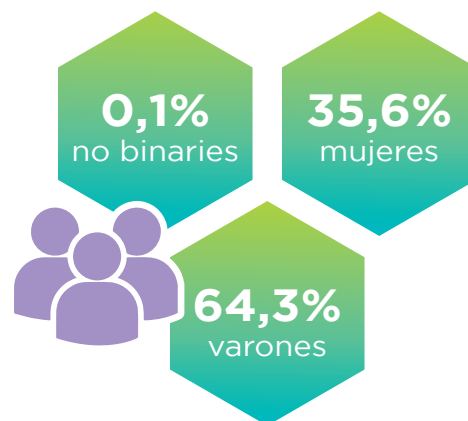
Rotación del personal



Distribución del empleo por seniority



Empleados por género



Fuente: Observatorio de Datos Productivos Ministerio de Desarrollo Económico.



www.cesba.gob.ar
www.mapa.cesba.gob.ar
www.digital.cesba.gob.ar

f @ X in /CESBAOK

Carlos Pellegrini 587/9 | Piso 10ª | 4328 7234



CESBA

CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES