



CESBA

CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

· junio 2025 ·

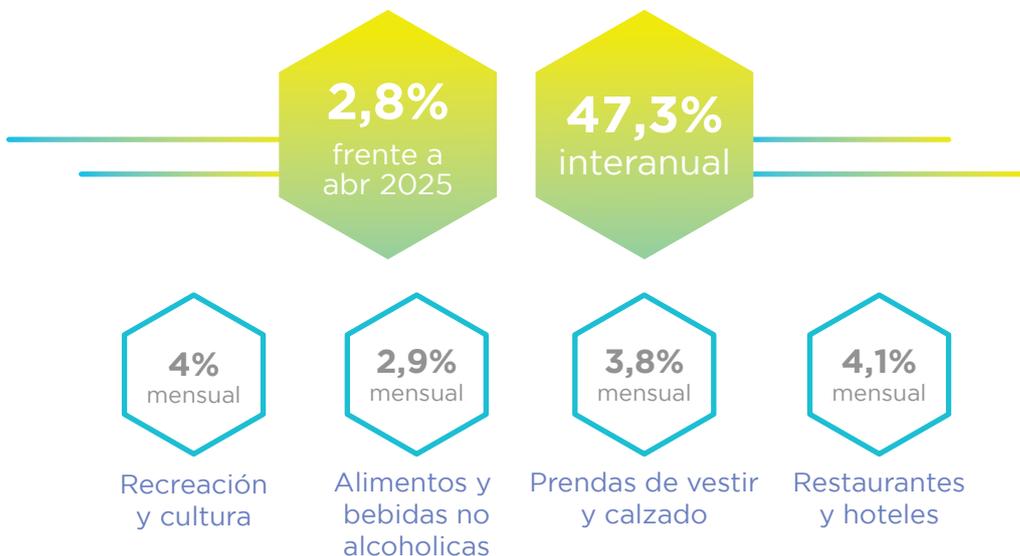


SITUACIÓN ECONÓMICA Y LABORAL DE LA CABA



SITUACIÓN GENERAL

Economía Argentina - DATO IPC (Índice de Precios al Consumidor)



Fuente: INDEC

Indicador trimestral - ITAE

En la Ciudad de Buenos Aires el Indicador Trimestral de Actividad Económica (ITAE) mostró una caída del 1,4% en comparación con el 4^{to} trimestre del 2023.



Indicador Trimestral de Actividad Económica

Índice base promedio 2012 = 100

	Período	Índice	Variación porcentual interanual
2023	4 ^{to} . trimestre	106,4	0,2
2024	4 ^{to} . trimestre	105,0	-1,4

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA). PGB.



Tasa de empleo

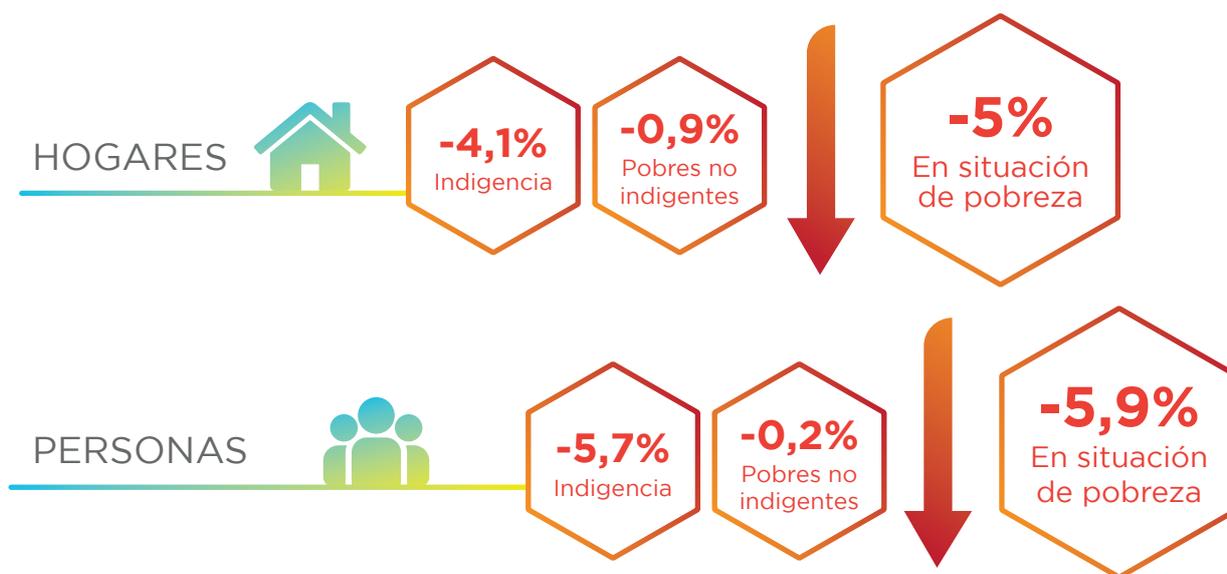


Tasas de actividad, empleo, desocupación y subocupación horaria

	Periodo	Actividad	Empleo	Desocupación	Subocupación horaria
2023	4 ^{to} . trimestre	53,7	51,3	4,6	7,8
2024	4 ^{to} . trimestre	55,1	51,4	6,7	8,7

Distribución de hogares y personas por estrato de ingresos

En comparación 4^{to}. trimestre 2023/ 4^{to}. trimestre 2024.



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA). PGB.



Distribución de hogares y personas por estrato de ingresos (en %)

	HOGARES		PERSONAS	
	4 ^{to.} trimestre 2023	4 ^{to.} trimestre 2024	4 ^{to.} trimestre 2023	4 ^{to.} trimestre 2024
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
En situación de pobreza	24,3%	19,3%	30,1%	24,2%
En situación de indigencia	8,6%	4,5%	12,2%	6,5%
En situación de pobreza no indigente	15,7%	14,8%	17,9%	17,7%
No pobres	75,7%	80,7%	69,9%	75,8%
En situación vulnerable	10,9%	10,4%	10,1%	12,0%
Sector medio frágil	11,0%	9,7%	11,5%	9,3%
Sector medio - "clase media"	44,3%	51,8%	40,7%	47,4%
Sectores acomodados	9,5%	8,8%	7,6%	7,1%

Jubilación mínima - ANSES

mayo 2025

\$296.481
Haber bruto mínimo

\$1.995.041
Haber bruto máximo



+ bono de **\$70.000**

Salario mínimo vital y móvil

mayo 2025

aumentó:

\$308.200



Canasta básica y total de bienes y servicios - INDEC

aumentó:

0,9%
frente a
abr 2025

34%
Interanual

En un hogar de 4 integrantes se necesitaría una canasta básica total de \$1.110.063 para superar el umbral de pobreza en abril del 2025.

\$1.110.063

SITUACIÓN DE LA SALUD

Tipo de cobertura que tiene la sociedad

Distribución porcentual de la población por tipo de cobertura médica según grupo de edad y zona

Norte: comunas 2, 13, 14 | **Centro:** comunas 1, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 15 | **Sur:** comunas 4, 8, 9, 10

2024	Total	Solo sistema público	Solo obra social	Solo prepaga o mutual vía obra social	Solo plan de medicina prepaga por contratación voluntaria	Otros ¹
Total	100,0	19,1	44,9	18,8	11,5	5,7
Norte	100,0	7,0	37,2	22,8	22,4	10,6
Centro	100,0	17,1	46,4	20,7	10,3	5,4
Sur	100,0	32,2	47,7	11,7	5,6	2,8
Hasta 19	100,0	27,3	37,9	21,9	11,6	1,3
Norte	100,0	6,3	33,9	32,0	24,5	3,3
Centro	100,0	22,5	39,3	25,6	11,5	1,1
Sur	100,0	44,5	37,7	11,5	5,8	—
20 - 59	100,0	21,2	42,4	21,7	11,6	3,1
Norte	100,0	9,3	36,4	25,7	23,3	5,3
Centro	100,0	19,8	43,6	23,6	10,0	3,0
Sur	100,0	34,2	44,8	14,2	5,4	1,4
60 y más	100,0	4,8	59,0	8,0	11,1	17,1
Norte	100,0	2,7	41,4	9,6	18,8	27,5
Centro	100,0	5,1	60,9	8,4	110,0	15,6
Sur	100,0	6,2	72,4	5,5	5,8	10,1

Nota¹: La suma de las cifras parciales difiere del total por procedimientos de redondeo.
Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). EAH 2022.



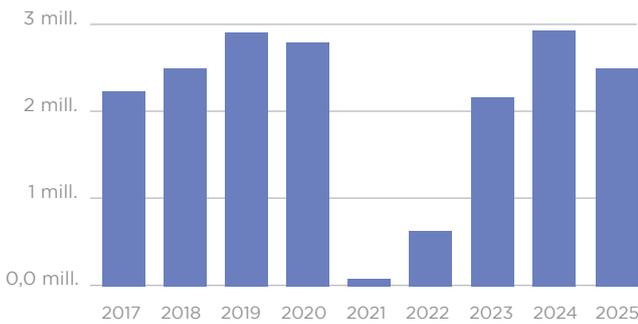
SITUACIÓN DEL TURISMO

Turismo internacional y nacional

marzo 2025



Turistas por año



Turistas por mes



Ocupación Hotelera

febrero 2025



Fuente: Dirección General de Inteligencia de Mercado y Observatorio - ENTUR.



SITUACIÓN DE PATENTAMIENTO DE AUTOS

Patentamientos y transferencias de automotores y participación porcentual de la CABA en el total del país

PERÍODO	Patentamientos			Transferencias		
	CABA	ARG.	Participación de CABA en el total del país	CABA	ARG.	Participación de CABA en el total del país
2024						
marzo	4.857	25.975	18,7%	10.759	105.990	10,2%
2025						
marzo	8.647	48.559	17,8%	12.981	143.113	9,1%

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA) sobre la base de datos de la Dirección Nacional de los registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios (DNRPA). Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación.

SITUACIÓN DE LAS TECNOLOGÍAS DE LA COMUNICACIÓN

Telefonía fija en CABA

4^{to}. trimestre 2024



Fuente: Dirección General de Estadística y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas GCBA). PGB.



Acceso a internet fijo

4^{to}. trimestre 2024



Comunicaciones móviles en CABA

4^{to}. trimestre 2024



Participación según velocidad de internet

	+1 Mbps -6 Mbps	+6 Mbps -10 Mbps	+10 Mbps -20 Mbps	+20 Mbps -30 Mbps	+30 Mbps	Otros
Buenos Aires + CABA	195.768	179.602	236.706	130.989	5.867.955	74.348
Resto del país	499.245	371.767	322.289	250.857	3.557.334	238.760

Fuente: ENACOM

SITUACIÓN DE LOS ALQUILERES

Precio promedio de publicación en pesos de departamentos en alquiler de 1, 2 y 3 ambientes, usados y a estrenar

Período	Precio (\$)		
	1 ambiente	2 ambientes	3 ambientes
abr. 2024	290.615	392.840	596.028
abr. 2025	428.301	576.362	856.865

Superficie total (m²) de departamentos publicados en alquiler de 2 ambientes (usados y a estrenar)

CABA	abr 2024	abr 2025
TOTAL	44.434	46.594

Precio promedio de publicación del m² (USD) de departamentos en venta de 2 ambientes usados

CABA	1er trim. 2024	1er trim. 2025
TOTAL	2.140	2.304

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos.

SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Consumo de cemento



Costo de un edificio tipo en CABA

marzo 2025



Empresas constructoras en CABA según tipo de actividad

Provincia	Constructoras contratistas		Subcontratistas		Total		Variación interanual (%)	Part. en el total	
	mar 24	mar 25	mar 24	mar 25	mar 24	mar 25		mar 24	mar 25
CABA	2.951	3.061	271	295	3.222	3.356	4,2%	24,1%	22,3%

Puestos de trabajo registrados en CABA y salario promedio

Provincia	febrero 2025			variación trabajadores		variación salario		
	trabajadores	(\$) salario promedio	total empleados	mensual	interan.	mensual	intera.	acumu.
CABA	68.695	873.566,0	19,5%	1,3%	-1,7%	-2,6%	100,1%	100,0%

El salario en la construcción

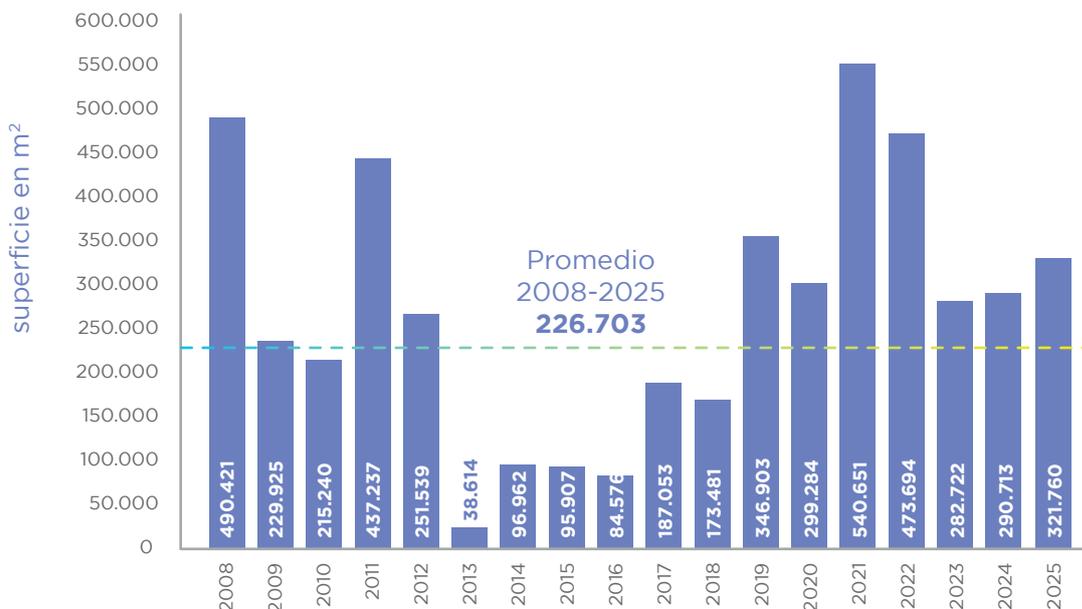




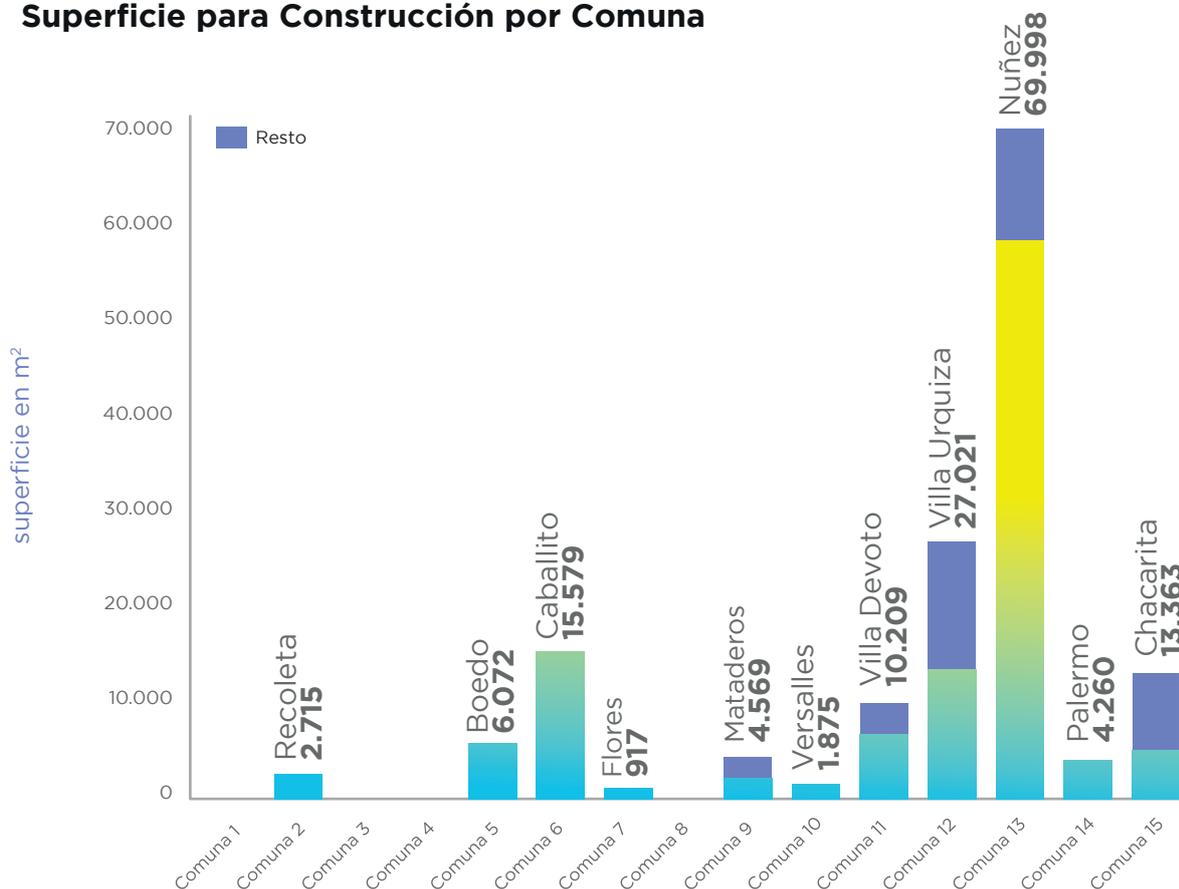
SITUACIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO

Superficie permitida para la construcción en m²

febrero 2025



Superficie para Construcción por Comuna



Fuente: Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC).



Hipotecas y escrituras en CABA

PERÍODO	Ciudad Autónoma de Buenos Aires			
	Cant. de hipotecas	Cant. de escrituras	Mensual	Interanual
feb. 2024	79	2.213	17,6%	27,3%
2025	965	4.283	17,8%	94,0%

Monto promedio por acto escritural

febrero 2025



Fuente: Elaboración IERIC en base a Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Préstamos y depósitos del Banco de la Ciudad de Buenos Aires

AÑO	PRÉSTAMOS			DEPÓSITOS			
	Total (millones de \$)	Parti. relat. total país (%)	Ubic. ranking	Total (millones de \$)	Participación relativa sobre el total país (%)	Participación relativa sobre la CABA (%)	Ubicación en el ranking
ene. 2024	706.663,9	3,0	9	2.844.073,7	4,1	8,0	7
2025	1.853.402,8	2,4	11	4.894.323,7	3,5	6,1	7

Fuente: Dirección General de Estadísticas y Censos (Ministerio de Hacienda y Finanzas, GCBA) sobre la base de datos del Banco Central de la República Argentina. Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Casas centrales, sucursales y cajeros automáticos de entidades financieras

Jurisdicción	2022	2023	2024
	4 ^{to} Trimestre		
Total país			
Casas centrales	77	77	74
Sucursales	4.683	4.534	4.453
Cajeros automáticos	26.509	26.947	26.626
Ciudad de Buenos Aires			
Casas centrales	63	64	63
Sucursales	791	738	704
Cajeros automáticos	4.348	4.220	4.008
Participación relativa de CABA/Total país (%)			
Casas centrales	81,8	83,1	85,1
Sucursales	16,9	16,3	15,8
Cajeros automáticos	16,4	15,7	15,1

Estado de situación de deudores en CABA

	2024	2025	
	dic.	ene.	feb.
Total de financiamientos y garantías otorgadas (\$)	15.889.335	16.674.908	17.832.715
T.F.Sit.1: En situación normal	97,09%	97,17%	97,05%
T.F.Sit.2: Con seguimiento especial Riesgo bajo	1,50%	1,40%	1,42%
T.F.Sit.3: Con problemas/riesgo medio	0,30%	0,36%	0,43%
T.F.Sit.4: Con alto riesgo de insolvencia/riesgo alto	0,32%	0,30%	0,36%
T.F.Sit.5: Irrecuperable	0,80%	0,78%	0,74%
Total Garantizado - Garantías A y B	29,65%	29,29%	28,37%

Fuente: Banco Central de la República Argentina. Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.



Información adicional - Banco de la Ciudad de Buenos Aires

	2023	2024
	dic.	dic.
Cantidad de cuentas corrientes	295.730	391.649
Cantidad de cuentas de ahorro	19.198.791	20.747.164
Cantidad de cajas de ahorro de ayuda social	6.998.742	7.184.888
Cantidad de cuentas previsionales	4.641.614	4.944.838
Cantidad de operaciones a plazo fijo de individuos	1.371.493	1.066.088
Cantidad de operaciones a plazo fijo de empresas	52.487	57.523
Cantidad de operaciones por préstamos hipotecarios	74.005	66.194
Cantidad de operaciones por préstamos prendarios	18.901	20.695
Cantidad de operaciones por otros préstamos	3.841.487	4.548.393
Dotación de personal	17.515	16.847
Cantidad de titulares por tarjetas de crédito	2.881.751	2.429.554
Cantidad de tarjetas de crédito (plásticos)	4.461.272	5.081.452
Cantidad de tarjetas de débito (plásticos)	21.162.364	21.095.087

SITUACIÓN BANCARIA Y FINANCIERA

Pago de remuneraciones mediante acreditación bancaria

	2024	2025	
	dic.	ene.	feb.
Cantidad de cuentas	1.144.348	1.120.492	1.112.763
Cantidad de empresas	33.783	31.889	33.055



Fuente: Banco Central de la República Argentina.



Saldo trimestral de préstamos de efectivo otorgados (millones de pesos) por actividad económica

Período	Total	Producción primaria	Industria manufacturera	Electricidad, gas y agua	Construcción	Comercio al por mayor y menor	Servicios	Otras ¹
2023								
3 ^{er} . trim.	5.009.936,7	542.903,7	839.922,9	65.126,7	153.569,3	528.148,8	1.154.754,6	1.725.510,7
2024								
3 ^{er} . trim.	17.291.700,4	1.628.209,8	2.650.270,0	292.146,2	424.865,7	1.739.611,0	4.757.062,9	5.799.534,8

Composición del sistema financiero

	2024	2025	
	dic.	ene.	feb.
Cantidad de entidades financieras	74	74	74
Bancos	61	61	61
Bancos públicos	14	14	14
Bancos privados	47	47	47
Bancos locales de capital nacional	34	34	34
Bancos locales de capital extranjero	7	7	7
Bancos sucursales de ent. finan. del extr.	6	6	6
Compañías financieras	13	13	13
Comp. financieras de cap. nacional	5	5	5
Comp. financieras de cap. extranjero	8	8	8

Fuente: Banco Central de la República Argentina. Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

SITUACIÓN DEL SECTOR DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

Empleo registrado privado

1er semestre 2024



Empresas

1er semestre 2024



Empleados promedio por empresa

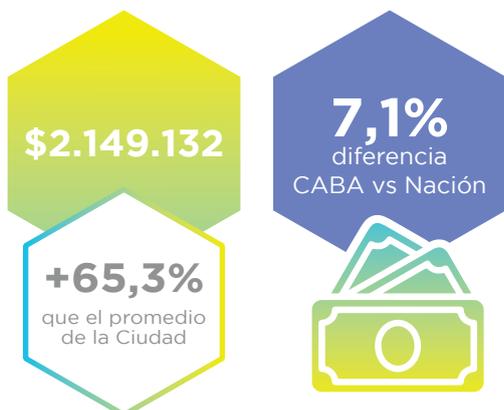


Distribución de empresas por cantidad de empleados



Salario promedio

1er semestre 2024



Facturación total

1er semestre 2024



Fuente: DG Estrategia Productiva y Regímenes de Promoción sobre la base de OEDE y Mapa productivo laboral argentino.

Exportaciones

1er semestre 2024



Exportaciones de Servicios Totales CABA



Encuesta al sector

Distribución del empleo por perfil



Rotación del personal



Distribución del empleo por seniority



Empleados por género



Fuente: Observatorio de Datos Productivos Ministerio de Desarrollo Económico.



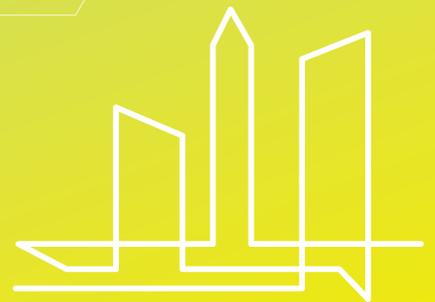
www.cesba.gob.ar

www.mapa.cesba.gob.ar

www.bdigital.cesba.gob.ar

    /CESBAOK

Carlos Pellegrini 587/9 | Piso 10^a | 4328 7234



CESBA

CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES